

Czynsz najmu: 1200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA OFERTA GODNA POLECENIA!**  
**NOWE BUDOWNICTWO, OGRODZONY TEREN, BRAMA NA PILOTA,**  
**UL. GRUNWALDZKA, BLISKO ATOSA, MIEJSCE POSTOJOWE**  
**PODZIEMNE, WIĘKSZY BALKON, KLIMATYCZNE MIESZKANIE**  
**PORZĄDNI URZĄDZONE Z KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ NA PIĘTRZE**  
**MIESZKANIA.**

**ATUTY:**

Bardzo dobra lokalizacja.  
 Nowe budownictwo.  
 Ogrodzony teren brama na pilota.  
 Mieszkanie porządnie, funkcjonalnie urządzone.  
 Komórka lokatorska na piętrze mieszkania.

**OPIS MIESZKANIA:**

Salon z dużym aneksem kuchennym ze stołem w części jadalnianej.  
 ANEKS - zabudowa mebli kuchennych narożnikowa góra i dół, szafki bardzo pakowne, białych na wysoki połysk, zmywarka, lodówka, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem.  
 SALON - zestaw sofa + 2 fotele, komoda pod RTV, telewizor może zostać na stanie, ława, sofa, szafa, rolety wew.  
 PRZEDPOKÓJ - o pow. ok 10m2. zabudowa z wieszakami i lustrem, ciekawie zrobione z szafkami oraz szafa w zabudowie typu Komandor, oświetlenie.  
 SYPIALNIA - o pow. ok 10m2. łóżko dwuosobowe z materacem, szafka nocna, rolety.  
 ŁAZIENKA - o pow.ok 5m2. pralka, natrysk, wanna narożna, szafka, lustro, glazura i terakota.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

najem za mieszkanie = 1.200zł.  
 Najem za miejsce postojowe podziemne obowiązkowo - 100zł.  
 Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 341zł.  
 + liczniki prądu i gazu wg liczników około 80zł. łącznie.  
 kaucja = 1500zł.

Możliwość podłączenia internetu i tv kablowej można też skorzystać z umowy która jest zawarta na mieszkaniu na pakiet koszt 59zł.

**Zapraszam na prezentację!**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
 Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.  
 W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
 Zapraszam.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1268
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	52,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 200 PLN
Kaucja zabezp.	1500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	340 PLN
Czynsz zimowy	340 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania

## Pomieszczenia

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	10,26 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	prysznic, wanna
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota