

Czynsz najmu: 1550.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA GODNA POLECENIA!Niski czynsz!

Okolice ronda Grunwaldzkiego, multikina, Marketku, nowe mieszkanie, porządnie, nowocześnie urządzone. Mieszkanie bardzo komfortowe, funkcjonalne, przestrzenne, w wysokim standardzie. mieszka.

Warto wiedzieć:

Apartamentowiec budynek z 2017 roku, ciekawy projekt i wykończenie budynku, winda, pow. mieszkania 42m2., 2 pokoje, II piętro, balkon, aneks kuchenny, komórka lokatorska, klimatyzacja, taras widokowy, inteligentny system zarządzania mieszkaniem.

LOKALIZACJA:

BLISKO przystanki tramwajowe, autobusowe.  
Centrum budynek znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji w Bydgoszczy w odległości 5 min do przystanków autobusowych, tramwajowych, do ronda Grunwaldzkiego, Multikina, marketu Rondo, Mc'Donalds.  
10min Na Starówkę, Wyspa Młyńska, Opera, Atos, Pesa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie składa się z salonu z dużym balkonem, aneksem kuchennym i jadalnią - tapczan rozkładany, stolik, szafka RTV, rolety wewnętrzne, klimatyzacja, jak będzie potrzeba może być dostawiony telewizor.  
Aneks kuchenny - zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, czajnik elektryczny, zestaw naczyń, sztućce, szklaneczki, podkładki, ociekacz i podobne.  
Przedpokój - lustro, wieszak na ubrania, stojak na buty.  
Sypialnia - zabudowa typu Komandor, łóżko dwuosobowe z materacem, stoliczek nocny z lampką nocną.  
Łazienka z wc - kabina prysznicowa, pralka, glazura i terakota.

KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 1.550zł.  
czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 250zł.  
+ liczniki prądu wg. liczników ok 60zł.  
Kaucja = 1600zł.

Mieszkanie polecam, wszystko nowe, funkcjonalne.

Zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1311
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 550 PLN
Kaucja zabezp.	1600

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	250 PLN
Czynsz zimowy	250 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	57,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2017
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	jest
Usytuowanie	środkowe

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota