

Cena: 238000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BARDZO ŁADNE, PORZĄDNE MIESZKANIE W NOWY BUDOWNICTWIE NA SPRZEDAŻ, W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI W FORDONIE NA OSIEDLU NIEPODLEGŁOŚCI, 48M2., 2 POKOJE, ODDZIELNA KUCHNIA, I PIĘTRO, FUNKCJONALNE, USTAWNE Z PIWNICĄ, DUŻY BALKON Z WIDOKIEM NA LAS, PRZY PĘTLI AUTOBUSOWEJ 69, PLAC ZABAW.

Nieruchomość idealna pod inwestycję lub na cele prywatne. Domofon, czyste zadbane klatki schodowe, porządek.

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z DUŻYM BALKONEM O POW. 20M2. panele, gładź gipsowa.
 SYPIALNIA o pow. 11m2., panele, gładź, gładź gipsowa.
 PRZEDPOKÓJ o pow. 5m2.
 KUCHNIA ODDZIELNA O POW. 7M2- umeblowana, glazura i terakota.
 ŁAZIENKA Z WC O POW. 4,5M2. - nowoczesna glazura i terakota, wanna.
 PIWNICA - 4,5m2.
 MIEJSCE POSTOJOWE POD BUDYNKIEM O POW. 20,5M2.

PEŁNA WŁASNOŚĆ, BEZ OBCIĄŻEŃ.

LOKALIZACJA:

2 min pętla autobusowa 69, tramwaj 10 min pieszo.
 5 min Biedronka,
 przedszkole.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 450zł.
 + liczniki prądu ok 50zł.

Cena za mieszkanie z piwnicą = 238.000zł.
 +
 miejsce postojowe pod budynkiem = 12.000zł. obowiązkowe.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
 Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.
 W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1336
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Niepodległości
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	48,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	238 000 PLN
Cena/m2	4958.33 PLN
Cena garażu	12 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,50 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	450 PLN
Czynsz zimowy	450 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	las
Woda	ciepła - miejska

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,11 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,50 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota