

Cena: 650000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OFERTA NOWA GODNA UWAGI I POLECENIA TYLKO W NASZYM BIURZE!!!**

**CZYŻKÓWKO BARDZO DOBRA LOKALIZACJA BLISKO DO RZEKI OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO, PLAŻOWANIA, KAJAKÓW, BLISKO SKLEP, PIEKARNIE, POŁO, PRZYSTANEK AUTOBUSOWY 10MIN.**

DOM ŁADNY, ZADBNY Z KLIMATEM, FUNKCJONALNY, TEREN ŁADNIE URZĄDZONY (TUJE, TRAWNIK, MIEJSCE ZADASZONE Z ŁAWKAMI NA GILLOWANIE, DOM TRZYKONDYGNACYJNY KAŻDA Z NICH PO 120M2., DWA ODDZIELNE WEJŚCIA, GARAŻ NA TERENIE.

Dach dwuspadzisty, wyłożony dachówką ceramiczną, nowego typu.

Dom ocieplony, otynkowany, oświetlony, z klimatem.

Stan prawny - pełna własność, bez obciążeń.

Budowa - dom wybudowany na własne potrzeby, porządnie, ocieplony, funkcjonalny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**I KONDYGNACJA** - całość podpiwniczona, praktyczna.

**II KONDYGNACJA** - wysoki parter, wejście do domu szerokie, schody wyłożone płytkami, okna w budynku PCV, posesja ogrodzona, teren bardzo ładnie zagospodarowany, tuje, trawnik, Korytarz - funkcjonalny, przestrzenny z komórką boczną, wiatrołapem. Salon 16m2. z kominkiem na drewno co ogrzewa i daje Nam klimat w salonie.

Wyjście z salonu przez dwuskrzydłowe duże drzwi z wyjściem na taras 6m2., i z wyjściem na teren zagospodarowany z przeznaczeniem do odpoczynku, spotkanie z rodziną ze znajomymi, zadaszone z ławkami miejscem do grilowania.

Z saloku przechodzimy do drugiego pokoju, drzwi dwuskrzydłowe przesuwne, drewniane, np. na sypialnie (meble mogą zostać na uzgodnionych zasadach).

Łazienka 5m2. - kabina prysznicowa, glazura i terakota.

Duża kuchnia 17m2., - zabudowa mebli kuchennych ze zmywarką, pochłaniaczem prąd, glazura i terakota, okna PCV. Zmieści się duży stół z krzesłami i jest jeszcze dużo miejsca wolnego, kuchnia bardzo funkcjonalna.

Pokój 12m2. - okna PCV, gładź gipsowa.

Pokój 14m2. - okna PCV gładź gipsowa.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1370
Lokalizacja	Bydgoszcz, Czyżkówko
Pow. całkowita [m2]	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	140,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	3
Garaż	jest
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	500 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Podpiwniczenie	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	z kotłowni lokalnej (dla budynku)
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

**III KONDYGNACJA** - nowo zaaranżowana odrębe mieszkanie np. dla dzieci.

W salonie kominek wkomponowany w ścianę, kuchnia, pomieszczenia z dużymi oknami, dach z lekkimi skosami, ciekawie zaaranżowany, duża łazienka ( możliwość zamontowania wanny i kabiny prysznicowej), korytarz, salon, sypialny, pokój np. gościnny, osobno do mieszkania.  
NOWOCZESNY STYL - do wykończenia (podłogi do położenia, płytki).

Wysokość pomieszczeń 2,73m2.

#### **KOSZTY UTRZYMANIA DOMU:**

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny, nowego typu - koszty ogrzewania domu oraz podgrzania wody w okresie zimy ok 600zł. w okresie wiosenno letnim ok. 100zł. do 150zł. miesięcznie.

+ KOMINEK w salonie na drewno.

+ prąd - wg liczników - ok. 120zł. miesięcznie.

+ woda wg. zużycia.

Ogrzewanie CO - eco groszek, gaz, drewnem.

Dom polecam, ładna elewacja, pomalowany, zadbane, dach dwuspadzisty, szerokie wejście do domu, garaż, ładnie zagospodarowany teren, dużo zieleni.

CENA = 490.000zł. atrakcyjna cena!!!

#### **POLECAMY!**

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. **+48 698-680-680**.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszam.**

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,7200 m
Powierzchnia pokoi	16,16,16,16,25, m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	16,67 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	16,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota