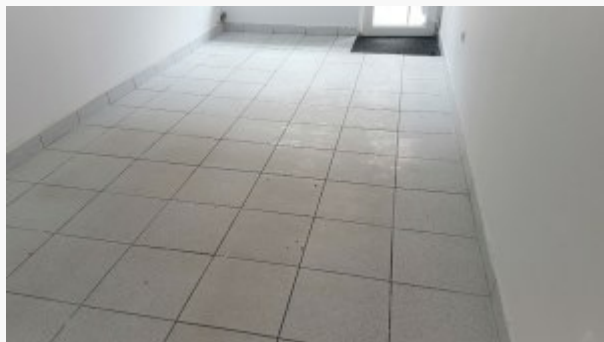


Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

LOKAL UŻYTKOWY O POW. CAŁKOWITEJ 23M2./ WYS. 2,95M2. W ŚRÓDMIEŚCIU UL.DWORCOWA NA CELE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ USŁUGOWE LUB HANDLOWE PRZY GŁÓWNEJ ULICY BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO LOKALU.
OKNA PCV NOWE Z WITRYNĄ, LOKAL CIEPŁY ZADBANY.

LOKALIZACJI:

ul.Dworcowa w atrakcyjnym miejscu, 5 min autobus i tramwaj. Deptak.

OPIS POMIESZCZEŃ LOKALU:

Poziom zero bez schodów.
WYMIARY POMIESZCZEŃ GŁÓWNE:2,76M2./6,30M2.,
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - SOCJALNE: 2,76M2./1,80M2.

PRZEZNACZENIE LOKALU:

Usługi (np. kosmetyka, szewc, kaletnik, usługi krawieckie, telefony komórkowe, lombard, inne...)
Handel (np. sklep warzywny, bieliznę, dodatki).

KOSZTY UTRZYMANIA LOKALU:

Najem za lokal = 1.500zł. netto do negocjacji.
+ śmieci, woda, prąd wg. zużycia podliczniki.

Lokal ciepły, funkcjonalny, zadbane.

Zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-1393
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Pow. całkowita [m2]	24,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1500
Cena/m2	62.50 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, woda
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2000
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,9500 m
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	4,00 m ²

Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m²]	1,38 m ²