

Cena: 189000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OKAZJA, JUŻ MIESZKAŃ NA SPRZEDAŻ NIE MA W TYM BUDYNKU! MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ Z PRZYCZYŃ LOSOWYCH W STANIE DEVELOPERSKIM, BARDZO FUNKCJONALNY UKŁAD, STRONA NASŁONECZNIONA, ŚRODKOWE, CIEPŁE, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ NA OGRODZONYM TERENIE, DUŻO ZIELENI, IDEALNE POD INWESTYCJE LUB NA PRYWATNE POTRZEBY.**

**OPIS MIESZKANIA:**

35M2., WINDA, DUŻY BALKON, I PIĘTRO, funkcjonalny układ. MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO NAZIEMNEGO NA OGRODZONYM TERENIE JAK RÓWNIEŻ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ OBOK MIESZKANIA.

Mieszkanie składa się z :  
Salonu z balkonem i aneksem kuchennym i przedpokojem - 23m2.  
Sypialnia - o pow. 8,0m2.  
Łazienka z wc - o pow. 4,05m2.

**CAŁOŚĆ ZA OFERTĘ:**

Miejsce postojowe naziemne oznaczone, przynależne do mieszkania z możliwością wyłącznego korzystania = cena 10.000zł.  
Cena za mieszkanie = 189.000zł.  
Czynsz do administracji ok. 300zł. z zal. na CO, wodę, śmieci, + prąd wg. liczników.  
Łączna cena 199.000zł. za całość oferty.

Czynsz do administracji z zaliczkami = ok 250zł.

Pełna własność, bez obciążeń!

Nowa oferta, godna polecenia, zapraszam na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Symbol oferty       | BCL-MS-1412                     |
| Lokalizacja         | Bydgoszcz, Fordon,<br>Bohaterów |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec                 |
| Pow. całkowita [m2] | 35,00 m <sup>2</sup>            |
| Piętro              | 1p                              |
| Ilość pokoi         | 2                               |
| Cena                | 189 000 PLN                     |
| Cena/m2             | 5400.00 PLN                     |
| Cena garażu         | 10 000 PLN                      |

## Nieruchomość

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Standard                      | ★★★★★                                     |
| Opłaty w czynszu              | CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników           | prąd                                      |
| Ilość pięter w budynku        | 3                                         |
| Piwnica [m2]                  | 2,50 m <sup>2</sup>                       |
| Stan lokalu                   | deweloperski                              |
| Stan prawny                   | Własność                                  |
| Czynsz                        | 250 PLN                                   |
| Czynsz zimowy                 | 250 PLN                                   |
| Okna                          | nowe PCV                                  |
| Instalacje                    | nowe                                      |
| Balkon                        | jest                                      |
| Ilość balkonów                | 1                                         |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 5,00 m <sup>2</sup>                       |
| Rok budowy                    | 2017                                      |
| Plac zabaw                    | tak                                       |
| Widok                         | park/skwer                                |
| Gaz                           | brak                                      |

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Woda        | ciepła - miejska   |
| Dojazd      | asfaltowa/kostka   |
| Otoczenie   | działki zabudowane |
| Ogrzewanie  | miejskie           |
| Winda       | tak                |
| Ilość wind  | 1                  |
| Usytuowanie | środkowe           |

## Pomieszczenia

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ilość pokoi                                | 2                                       |
| Wysokość pomieszczeń                       | 275 m                                   |
| Powierzchnia pokoi                         | 23,8 m <sup>2</sup>                     |
| Podłogi pokoi                              | wylewka betonowa                        |
| Typ kuchni                                 | aneks kuchenny                          |
| Rodzaj kuchni                              | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem |
| Powierzchnia kuchni                        | 5,00 m <sup>2</sup>                     |
| Podłoga kuchni                             | wylewka betonowa                        |
| Typ łazienki                               | razem z wc                              |
| Ilość łazienek                             | 1                                       |
| Powierzchnia łazienki<br>[m <sup>2</sup> ] | 4,05 m <sup>2</sup>                     |
| Glazura łazienki                           | bez glazury                             |
| Ilość przedpokoi                           | 1                                       |
| Powierzchnia przedpokoi                    | 3,00 m <sup>2</sup>                     |
| Podłoga przedpokoi                         | wylewka betonowa                        |