

Cena: 1208000.00 zł

Zdjęcie



Opis

JEDYNY TAKI BUDYNEK W BYDGOSZCZY Z SIŁOWNIĄ, RESTAURACJĄ I INNYMI ATRAKCJAMI, PRZY OPERZE WYSPIE MŁYŃSKIEJ Z PANORAMĄ NA BYDGOSZCZ.

CENA ZAWIERA; APARTAMENT XII PIĘTRO 94M2., + TARAS Z PASEM ZIELENI O POW. 78M2. + LOGGIA O POW. 10M2. + KOMÓRKA LOKATORSKA = 1.208.000ZŁ.

+ MIEJSCE POSTOJOWE PODZIEMNE W HALI GARAŻOWEJ = 20.000ZŁ.

WYJĄTKOWY APARTAMENT W CENTRUM MIASTA BYDGOSZCZY Z NAJBARDZIEJ ATRAKCYJNYM WIDOKIEM Z DUŻEGO TARASU NA PANORAMĘ MIASTA BYDGOSZCZY NA WYSPĘ MŁYŃSKĄ, KATEDRĘ, OPERĘ NOVA, STARÓWKĘ MIAST BYDGOSZCZY STRONA WSCH. POD.-ZACH. W NOWOCZESNYM, ZAPROJEKTOWANYM BUDYNKU PRZEZ BARDZO DOBREGO, ZNANEGO ARCHITEKTA.

W budynku znajduje się siłownia, monitoring, recepcja, winda, ochrona, monitoring, salon kosmetyczny, restauracja i inne...

DLA APARTAMENTU ZOSTAŁA WYKONANA NA ZLECENIE OSOBY SPRZEDAJĄCEJ ARANŻACJA WNĘTRZA (GRATIS DO ZAKUPU APARTAMENTU) PRZEZ PROFESJONALNĄ FIRMĘ, KTÓRA MOŻE ZOSTAĆ ZREALIZOWANA NA ŻYCZENIE I KOSZT KLIENTA KUPUJĄCEGO.

W SKŁAD OFERTY SPRZEDAŻY WCHODZA

APARTAMENT - Z SALONU WYJŚCIE NA TARAS O POW. 78M2. + LOGGIA O POW. 10M2 WG PROJEKTU (CZĘŚĆ DO WYŁOŻONA DESKAMI W OTULINIE CZĘŚCI PASA ZIELENI, TRAWA, TUJE) co tworzy wyjątkowość i klimat.
+ ORAZ WYJŚCIE NA LOGGIĘ Z SALONU o pow. 10m2. - widok na drugą część Bydgoszczy (przygotowana do wyłożenia deskami).
W apartamencie wys pomieszczeń 2,80, klimatyzacja, centrum inteligentnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe.
DO MIEJSCA POSTOJOWEGO PODZIEMNEGO (WINDA) POZIOM -. KOMÓRKA LOKATORSKA NA POZIOMIE -.

DOKŁADNY OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia apartamentu 94m2., + loggia 10M2., + taras o pow. 78m2. Całość nieruchomości stan deweloperski.

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM - o pow. 42m2., wys. 2,80, z wyjściem na taras i loggię, okna panoramiczne czteryśzybowe, wyjątkowy widok.

HOL - ustawny o pow. 12m2. wnęki na szafy w zabudowie.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1416
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	174,24 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	94,00 m ²
Piętro	12p
Ilość pokoi	3
Cena	1 208 000 PLN
Cena/m2	6932.97 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	ogrzewanie, sprząatanie, CO, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	16
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Czynsz	808 PLN
Czynsz zimowy	808 PLN
Okna	aluminiowe
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	53,00 m ²

ŁAZIENKA Z WC w kwadracie - pow. 7,10m2. wyjścia przygotowane na wannę, kabinę prysznicową, zlew, wc, bidet, pralkę.

WC LUB GARDEROBA - 2,20M2.

SYPIALNIA - wychodzi na stronę zaciszną o pow. 16,50, okna panoramiczne, balkon francuski.

SYPIALNIA - okna wychodzą na stronę zaciszną o pow. 11m2. okna panoramiczne, balkon francuski.

MIEJSCE POSTOJOWE PODZIEMNE NA POZIOMIE,,-".

KOMÓRKA LOKATORSKA NA POZIOMIE ,,-"

STAN PRAWNY: Pełna własność - bez obciążeń.

Stan nieruchomości - deweloperski do wykończenia.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na media = 808,00zł.

= liczniki prąd wg. wskazania liczników.

Wszystkie media miejskie.

CENA za całą ofertę:

Apartament z tarasem i loggią + miejsce postojowe podziemne +

komórka lokatorska

= 1.208.000zł.

**ZAPRASZAM PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ I WIDOK NA PANORAMĘ
ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI MIASTA BYDGOSZCZY!**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	42; 16,5; 11 m ²
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,50 m ²
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,10 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,17 m ²
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,50 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa