

Cena: 1590000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWY APARTAMENT W CENTRUM MIASTA BYDGOSZCZY Z NAJBARDZIEJ ATRAKCYJNYM WIDOKIEM Z DUŻEGO TARASU NA PANORAMĘ MIASTA BYDGOSZCZY XI PIĘTRO W NOWOCZESNYM, ZAPROJEKTOWANYM BUDYNKU PRZEZ BARDZO DOBREGO, ZNANEGO PROJEKTANTA BUDYNKÓW. APARTAMENT Z WIDOKIEM NA NAJPIĘKNIEJSZE MIEJSCA BYDGOSZCZY, POCZTÓWKOWE T.J. WYSPĘ MŁYŃSKĄ, KATEDRĘ, OPERĘ NOVA, STARÓWKĘ MIAST BYDGOSZCZY.

W budynku znajduje się siłownia, recepcja, ochrona, monitoring, salon kosmetyczny, restauracja i inne...

NOWA OFERTA DLA WYJĄTKOWEGO KLIENTA, WIDOK NA NAJŁADNIEJSZE MIEJSCA BYDGOSZCZY, KATEDRĘ BYDGOSKĄ, WYSPĘ MŁYŃSKĄ, OPERA NOVA, STARÓWKĘ OKNA OD STRONY PD. - ZACH (WYJĄTKOWY WIDOK, NAJŁADNIEJSZY W CAŁEJ BYDGOSZCZY).

DLA APARTAMENTU ZOSTAŁA WYKONANA NA ZLECENIE OSOBY SPRZEDAJĄCEJ ARANŻACJA WNEŹRZA I MOŻE ZOSTAĆ REALIZACJA WYKONANA WG PROJEKTU CENA CAŁOŚĆ OFERTY 1.598.000 zł. lub wg nowego projektu wykonanego na zlecenie osoby kupującej.

W SKŁAD OFERTY SPRZEDAŻY WCHODZA

APARTAMENT - Z SALONU WYJŚCIE NA TARAS WG PROJEKTU (CZĘŚĆ DO WYŁOŻONA DESKAMI W OTULINIE CZĘŚCI ZIELONEJ, TRAWA, TUJE) co tworzy wyjątkowość i klimat.
+ ORAZ WYJŚCIE NA LOGGIĘ Z SALONU o pow. 10m2. - widok na drugą część Bydgoszczy (przygotowana do wyłożenia deskami).
W apartamencie wys pomieszczeń 2,80, klimatyzacja, centrum inteligentnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe.
MIEJSCA POSTOJOWEGO PODZIEMNEGO (WINDA). KOMÓRKI LOKATORSKIEJ.

DOKŁADNY OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia apartamentu 94m2., + loggia + taras.
Możliwość wykończenia apartamentu wg projektu z aranżacji wnętrz wykonanego przez profesjonalną Firmę.
Całość nieruchomości z wykończeniem wg projektu z aranżacji wnętrz.

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM - o pow. 42m2., wys. 2,80, z wyjściem na taras i loggię, okna panoramiczne, piękne widoki.

HOL - ustawny o pow. 12m2. wnęki na szafy w zabudowie.

ŁAZIENKA Z WC w kwadracie - pow. 7,10m2. wg projektu.

WC LUB GARDEROBA - 2,20m2. wg projektu.

SYPIALNIA - wychodzi na stronę zaciszną o pow. 16,50, okna panoramiczne, balkon francuski, wg projektu.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1417
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	176,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,40 m ²
Piętro	11p
Ilość pokoi	3
Cena	1 590 000 PLN
Cena/m2	9034.09 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ogrzewanie, sprzątanie, CO, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja	
Oplaty w czynszu	
Oplaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	16
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Czynsz	810 PLN
Czynsz zimowy	810 PLN
Okna	aluminiowe
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	53,00 m ²

SYPIALNIA - okna wychodzą na stronę zaciszną o pow. 11m2. okna panoramiczne, balkon francuski, wg projektu.

**MIEJSCE POSTOJOWE PODZIEMNE NA POZIOMIE,-".
KOMÓRKA LOKATORSKA NA POZIOMIE „,-" o pow. 4m2.**

STAN PRAWNY: Pełna własność - bez obciążeń.
Stan nieruchomości - deweloperski do wykończenia.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na media = 810,00zł.
= liczniki prąd wg. wskazania liczników.

Wszystkie media miejskie.

CENA za całą ofertę:

Apartament wykończony wg projektu + miejsce postojowe podziemne + komórka lokatorska = 1.598.000zł.

**ZAPRASZAM PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ I WIDOK NA PANORAMĘ
ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI MIASTA BYDGOSZCZY!**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	42; 16,5; 11 m ²
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,50 m ²
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	7,10 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,17 m ²
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,50 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa