

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWA OFERTA, TAKIE MIESZKANIA ZDARZAJĄ SIĘ BARDZO RZADKO, KOMFORTOWE MIESZKANIE, URZĄDZONE WG PROJEKTU WYKONANEGO PRZEZ PROFESJONALNĄ FIRME ARANŻACJI WNETRZ!

Polecam na sprzedaż mieszkanie o pow. użytkowej 102m2, I piętro, okolice Ronda Poznańskiego w pobliżu nowej inwestycji, gdzie ceny mieszkań za 1 m2. są bardzo wysokie, mieszkanie 3 pokojowe (z możliwością zrobienia dwóch pokoi dodatkowych) na I piętrze w stanie idealnym, warte swojej ceny, Sprzedający włożył bardzo duży nakład finansowy, żeby mieszkanie uzyskało stan aktualny komfortowy, urokliwy, porządny!

Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane sprzedawane z przyczyn losowych!

NOWA OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE!

pRACE WYKONANE zostały począwszy od całej instalacji, kanalizacji, odpływów, ścian, podłóg, sufitów, stolarki i innych, żeby uzyskać stan idealny.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra!

Budynek znajduje się na częściowo ogrodzonym terenie, parking dla mieszkańców budynku przy budynku, brama wjazdowa zamykana, teren ładnie zagospodarowany, porządek.

Ładny widok z okna na urokliwie oświetloną wieżę ciśnień.

Przy budynku sklepy pierwszej potrzeby.

Biedronka 2 min.

Mc Donald, Wyspa Młyńska, Multikino pieszo 8min.

Przystanki autobusowe 3 min.

Restauracje, sklepy o różnych branżach w okolicy.

Przystanki tramwajowe pieszo 8 min.

Auchen, Rondo 10 min pieszo.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wejście do budynku od frontu budynku oraz od parkingu.

Meble, stała zabudowa pozostaje w cenie mieszkania, pozostałe meble do uzgodnienia!

Mieszkanie gustownie urządzone, przez firmę z aranżacji wnętrz, porządnie wykonane na potrzeby prywatne.

Mieszkanie z klimatem, bardzo ładne porządne, funkcjonalne, zadbane, czyste.

Mieszkanie przestronne o pow. 102m2., wys. pomieszczeń 3m.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1419
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	118,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	102,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	5254.24 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Piwnica [m2]	16,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	230 PLN
Czynsz zimowy	230 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	3,0200 m
Powierzchnia pokoi	30;22;22; m ²
Podłogi pokoi	panele

piwnica o pow. 16m2.

Mieszkanie składa się z:

Salonu z aneksem kuchennym o pow. 29 m2.

SALON o pow. ok. 22 m2. - kominek z nadmuchem na wszystkie pomieszczenia, palone drewnem, podłogi w panelach, ściany w gładzi gipsowej, ścianki z rygipsu podświetlane, tworzące wyjątkowy klimat salonu, wyjątkowy.

Okna PCV,

ANEKS KUCHENNY o pow. ok. 7m2. - funkcjonalny, meble na wymiar góra i dół ze sprzętem w zabudowie, kuchenką z piekarnikiem, dużą lodówką, pochłaniaczem pary, ładnie oświetlona, glazura i terakota, przestronna.

PRZEDPOKÓJ 21m2. - funkcjonalny, zmienny układowo z węższej części przechodzi się do części odpoczynkowej w kształcie kwadratu, można tam sobie z sofą zrobić kącik wypoczynkowy, klimatyczny.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 7m2. - większa z dużą narożnikową wanną, szawką w zabudowie, lustrem podświetlanym, pralką, glazurą i terakota.

POKÓJ ODPOCZYNKOWY, GOŚCINNY o pow. 21,5m2. - klimatycznie urządzone, na ścianie usadowione trzy okna co nam daje dużo naturalnego światła, na podłodze panele, ściany gładź gipsowa.

SYPIALNIA o pow. ok 21,5m2. - łóżko może zostać w cenie mieszkania (od uzgodnienia) oraz inne meble wg uzgodnień, w kwadracie, zabudowana szafą typu Komandor po całej szerokości pokoju z kącikiem na podręczne rzeczy, bardzo przestronny, funkcjonalny.

W pomieszczeniach podwieszany sufit, dodatkowe oświetlenia boczne, klimatyczne pod listwami, regipsami robi wrażenie i wyjątkowość.

Aranżacje wnętrz wyjątkowa, przemyślana, porządna.

Meble w stałej zabudowie, zasłony firany z karniszami i inne wg uzgodnień pozostają w cenie mieszkania.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 16m2.

KOSZTY:

Budynkiem Zarządza mała wspólnota mieszkaniowa, dobrze prosperująca.

Składki administracyjne, fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, śmieci = 230zł.

+ liczniki prądu ok 70zł.

+ gaz piec dwufunkcyjny nowoczesny koszt na CO i podgrzanie ciepłej wody w okresie grzewczym = 190zł. a w okresie letnim bez ogrzewania ok. 40zł.

+ woda wg liczników ok 60zł.

Podatek od nieruchomości roczny 98zł.

Brak kosztów ukrytych.

STAN PRAWNY:

Pełna własność.

KW założona bez obciążeń.

Nieruchomość bardzo atrakcyjną polecam!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	9,80 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,00 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna i prysznic
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	16,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.