

Czynsz najmu: 10000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNY, ZADBANY, NOWEGO TYPU OBIEKT O POW. 575M2., DZIAŁKA O POW. 2.000M2., TEREN WYŁOŻONY KOSTKĄ ORAZ ZNAJDUJE SIĘ OK 40 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW.

BUDYNEK Z LAT 2005 Z PRZEZNACZENIEM NA CELE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ BIUROWO-USŁUGOWO-HANDLOWA.

ATUTY:

Bardzo dobra lokalizacja na Osowej Górze.

Blisko przystanek autobusowy.

Idealnie nadający się na Siedzibę Firmy, oddział Banku, Biura Hotel, Hostel lub inne.....

wykonany w b.dobrym standardzie.

Klimatyzacja,

Alarm,

Teren przy budynku wyłożony kostką.

Własna kotłownia.

POWIERZCHNIE ogólna = 575m2.

Wyszczególnienie:

PARTER: ok. 287m2./ lokal ok. 130m2, wysoki standard klimatyzacją z samodzielnym wejściem od frontu.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz 4 lokale od 15- 25m2 każdy z własną łazienką oraz dodatkowa łazienka z wejściem z holu.

I PIĘTRO:

Pow. około 287m2 dwa mogące niezależnie funkcjonować skrzydła budynku stanowiące razem 10 pomieszczeń różnej wielkości od 15m2 a każdy z osobnym wejściem plus 6 łazienek oraz zaplecze socjalne.

KOSZTY UTRZYMANIA ORAZ MEDIA:

Czynsz najmu = 10.000zł. netto + podatek Vat.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Symbol oferty | BCL-BW-1425 |
| Lokalizacja | Bydgoszcz, Osowa Góra |
| Pow. całkowita [m2] | 575,00 m ² |
| Czynsz najmu | 10 000 PLN |
| Kaucja zabezp. | 20000 |
| Cena/m2 | 17.39 PLN |

Nieruchomość

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Opłaty wg liczników | śmieci, prąd, CO, gaz, woda |
| Powierzchnia działki [m2] | 2 000 m ² |
| Rok budowy | 2005 |
| Gaz | jest |
| Woda | ciepła - piecyk |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Otoczenie | działki zabudowane |
| Ogrzewanie | gazowe |
| Alarm | tak |
| Możliwość parkowania | tak |
| Wejście | od ulicy |
| Podłogi | panele |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | tak |

Pomieszczenia

MEDIA:

Prąd - podgrzanie wody ciepłej podgrzewaczem + pozostałe ogólne

zużycia (światło, gniazda itp..) = koszt ok 550zł. na jeden miesiąc.

Gaz - Ogrzewanie gazem za cały sezon grzewczy wynosi ok 15.000zł.

Śmieci - umowę najemca na siebie zawiera wg potrzeb.

Woda - wg wskazania liczników indywidualne zużycie.

Kaucja zabezpieczająca = ok. dwukrotność czynszu najmu.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna, godna polecenia i uwagi!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.