

Czynsz najmu: 1350.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA BARDZO DOBRA OFERTA!****MIESZKANIE PO KAPITAŁNYM REMONCIE, ZAPROJEKTOWANE URZĄDZONE I WYKONANE PRZEZ PROFESJONALNĄ FIRMĘ.**

Osiedle Leśne idealna lokalizacja na mieszkanie, ul. Czerkaska, mieszka się komfortowo, blisko las, sklepy, przystanki autobusowe, możliwość parkowania samochodu przy budynku.

Mieszka się spokojnie, sąsiedzi fajni.

**OPIS MIESZKANIA:**

Mieszkanie nowe jeszcze nie zamieszkiwane, świeżo po remoncie, urządzone zaprojektowane, składa się z:

Salonu z balkonem i aneksem kuchennym - w pełni umeblowane, lodówka, zmywarka, zabudowa mebli kuchennych.

Salon urządzony.

Przedpokój funkcjonalnie zrobiony.

Sypialnia - z szafą w zabudowie, dużą, pakowną z różnymi funkcjami.

Łóżko z materacem, szafki nocne, oświetlenie nocne.

Łazienka z wc - wanna, pralka, szafka, glazura i terakota.

Piwnica do dyspozycji.

Mieszkanie na żywo wygląda jeszcze ładniej niż na zdjęciach.

**KOSZTY:**

Czynsz najmu = 1350zł. przy zamieszkującej jednej osobie a 1.450zł. przy zamieszkujących dwóch osobach.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 310zł.

+ liczniki prądu wg wskazania = ok. 110zł.

Kaucja = 1.700zł.

Instalacja na internet i kablówkę na mieszkaniu, zawarcie umowy w zakresie najemcy.

Zapraszam na prezentację już teraz, można już rezerwować.

Preferowane osoby - 1 osoba , ewentualnie para.

Bez zwierząt.

Zakaz palenia.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszam.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1441
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osiedle Leśne
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 350 PLN
Kaucja zabezp.	1700

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	310 PLN
Czynsz zimowy	310 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1970
Widok	las
Gaz	brak
Woda	miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,9 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,30 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota