

Czynsz najmu: 1200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OSOWA GÓRA, NOWE BUDOWNICTWO, DUŻE PRZESTRONNE MIESZKANIE O POW 68M2. Z DUŻYM BALKONEM, 3 POKOJE (20M2., 14M2., 10M2.), KUCHNIA ODDZIELNA (7M2.), ODDZIELNE WC (WANNA), DO DYSPOZYCJI PIWNICA, OKOLICE NETTO, PRZYJEMNA LOKALIZACJA, SPOKOJNA, SKLEPY, LASEK, PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, MIESZKANIE BARDZO FUNKCJONALNE.**

**OPIS MIESZKANIA:**

Pokoje bez mebli, ustawne, większy przedpokój (dwie szafy), kuchnia umeblowana (pochłaniacz pary, meble w zabudowie, duża lodówka), duży balkon, na oknach rolety zewnętrzne co nam daje bezpieczeństwo i w dni upalne zacienienie. Nowe podłogi, ściany w gładzi gipsowej, odmalowane.

Łazienka z wanną bez pralki, oddzielne wc (czyste, zadbane, w glazurze). Mieszkanie pod wynajem, nawet na dłuższy okres.

**KOSZTY:**

Najem = 1.200zł.

czynsz do administracji z zal. częściowo na wodę, śmieci, wywóz nieczystości, CO w okresie grzewczym = letni ok. 420zł./ zimowy ok. 550zł.  
+ liczniki prądu ok. 90zł.  
+ gazu ok. 18zł.

Polecam, mieszkanie wolne od 01.09.2018r. zapraszam już na prezentację!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Symbol oferty       | BCL-MW-1461           |
| Lokalizacja         | Bydgoszcz, Osowa Góra |
| Rodzaj budynku      | nowe budownictwo      |
| Pow. całkowita [m2] | 68,00 m <sup>2</sup>  |
| Piętro              | wysoki parter         |
| Ilość pokoi         | 3                     |
| Czynsz najmu        | 1 200 PLN             |
| Kaucja zabezp.      | 1300                  |

## Nieruchomość

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Standard                      | ★★★★                                  |
| Opłaty w czynszu              | woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników           | prąd, CO, gaz                         |
| Ilość pięter w budynku        | 4                                     |
| Piwnica [m2]                  | 4,00 m <sup>2</sup>                   |
| Stan lokalu                   | do wprowadzenia                       |
| Czynsz                        | 420 PLN                               |
| Czynsz zimowy                 | 550 PLN                               |
| Okna                          | nowe drewniane                        |
| Instalacje                    | nowe                                  |
| Balkon                        | duży                                  |
| Ilość balkonów                | 1                                     |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6,00 m <sup>2</sup>                   |
| Rok budowy                    | 2008                                  |
| Plac zabaw                    | tak                                   |
| Widok                         | na podwórkę                           |
| Gaz                           | tak - miejski                         |
| Woda                          | ciepła - miejska                      |
| Dojazd                        | asfaltowa/kostka                      |
| Otoczenie                     | działki zabudowane                    |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Ogrzewanie  | CO dla mieszkania |
| Usytuowanie | środkowe          |

## Pomieszczenia

|   |  |
|---|--|
| Ilość pokoi                             | 3  |
| Wysokość pomieszczeń                    | 275 m  |
| Powierzchnia pokoi                      | 20,15,10 m <sup>2</sup>                              |
| Podłogi pokoi                           | parkiet  |
| Typ kuchni                              | zamknięta  |
| Rodzaj kuchni                           | oddzielna  |
| Powierzchnia kuchni                     | 6,00 m <sup>2</sup>                                  |
| Podłoga kuchni                          | terakota   |
| Wyposażenie kuchni                      | zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka |
| Typ łazienki                            | osobno z wc  |
| Ilość łazienek                          | 1  |
| Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ] | 5,00 m <sup>2</sup>                                  |
| Glazura łazienki                        | nowego typu  |
| Podłoga łazienki                        | terakota   |
| Wyposażenie łazienki                    | wanna  |
| Ilość WC                                | 1  |
| Powierzchnia WC                         | 1,50 m <sup>2</sup>                                  |
| Glazura WC                              | nowego typu  |
| Podłoga WC                              | terakota   |
| Ilość przedpokoi                        | 1  |
| Powierzchnia przedpokoi                 | 3,50 m <sup>2</sup>                                  |
| Podłoga przedpokoi                      | terakota   |