

Czynsz najmu: 1050.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Bardzo dobra oferta dla studenta, dwóch studentów lub np. pracownika Szpitala Jurasza!

**SKRZETUSKO, OBOK SZPITALA JURASZA, BLOK, II PIĘTRO, 48M2., 2 POKOJE SAMODZIELNE, ODDZIELNA KUCHNIA, PRZEDPOKÓJ, ŁAZIENKA Z WC, PRZEDPOKÓJ, LOGGIA, PIWNICA DO DYSPOZYCJI.**

## LOKALIZACJA:

Bardzo dobra lokalizacja, przy Szpitalu Jurasza, mieszkanie częściowoumeblowane, czyste, zadbane, nasłonecznione, dwustronnie rozkładowe. Idealne dla studentów lub parki, czy też jednej osoby.

## ATUTY:

Lokalizacja - bardzo dobra, przy bloku przystanek autobusowy, sklepy, bar, Market 2 min.

## OPIS MIESZKANIA:

Kuchnia jest już przemalowana na kolor popielaty, odświeżona - umeblowana, lodówka, meble, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem. płytki.  
Przedpokój - zabudowa typu Komandor, oświetlenie, ściany odmalowane.  
Łazienka z wc - wanna, pralka (alternatywnie), glazura i terakota.  
Sypialnia - łóżko. zabudowa pod oknem do nauki pracy.  
Duży pokój z loggią - raczej bez mebli, jakaś szafa jest.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = czynsz najmu dla jednej osoby mieszkającej 1.050zł. lub przy dwóch osobach mieszkających czynsz najmu wynosi 1.150zł.

Czynsz do administracji z zal. na Co, wodę, śmieci = 420zł.  
+ liczniki prądu i gazu wg wskazania ok 80zł.

Kaucja = 1.200zł.

Internet i kablówka - instalacja na mieszkaniu umowa we własnym zakresie.

Zapraszam na prezentację.

Internet i kablówka - instalacja na mieszkaniu umowa we własnym zakresie.

Zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1467
Lokalizacja	Bydgoszcz, Skrzetusko
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 050 PLN
Kaucja zabezp.	1200

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	420 PLN
Czynsz zimowy	420 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,15 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota