

Zdjęcie



Opis

ZIELONKA, BARDZO ŁADNY DOM PARTEROWY, PRZESTRONNY, PORZĄDNIIE ZROBIONY, WYJĄTKOWY, GUSTOWNIE URZĄDZONY NA SPRZEDAŻ. POSADOWIONY NA DZIAŁCE WŁASNOŚCIOWEJ O POW. 1440 M2., NA TERENIE OGRODZONYM, ZAGOSPODAROWANYM, URZĄDZONYM Z OŚWIETLENIEM I NAWADNIANIEM TERENU, WYPROWADZONYMI ALEJKAMI WYŁOŻONYMI KAMIENIEM, NA TERENIE ZRÓŻNICOWANE, WYJĄTKOWE KRZEWY, CHOINKI, KWIATY urządzone gustownie ze smakiem.

Na terenie jest miejsce na ewentualny atrakcje dla dzieci lub przy dwóch osobach mieszkających na na wystawienie namiotu z ławeczką i krzesłami pod baldachimem co da nam wyjątkowy urok korzystanie z terenu i podziwiania widoku lasu który jest w sąsiedztwie, pomimo otuliny tui, które porośnięte są wzdłuż ogrodzenia działki.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Własność
bez ryzyka
Ciekawy projekt,
Powierzchnia i układ działki - idealna.
Dom zadbane, porządnie wykonany,

MEDIA:

Piec dwu funkcyjny bardzo dobry jakościowo.
Szambo przydomowa oczyszczalnia ścieków raz na kilka lat wywóz - ekonomiczne.
Studnia do wody ogrodowej.
Nawadnianie terenu, sterownik.
Podłączony system alarmu.
Duży garaż na dwa samochody, brama automatyczna i brama wjazdowa na pilota.
Dom bardzo ciepły.
W oknach moskitiery.
Przy działce las po jednej stronie.
W sąsiedztwie ładna zabudowa domów, nowoczesna.
Bardzo fajni sąsiedzi.
Internet Neostrada, na dachu talerz do satelity.
Dom ocieplony.
Kominek z płaszczem na drewno bardzo przydatny.
Sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, pochłaniacz pary, pralka bdb jakościowo).
Poddasze do zagospodarowania.

OPIS DOMU:

DOM PARTEROWY O POW. OK 200 M2. (z możliwością zagospodarowania poddasza), składa się z 4 pokoi (37m2., 12m2., 13m2., 11m2.):

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1475
Lokalizacja	Białe Błota, Zielonka
Pow. całkowita [m2]	200,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	775 000 PLN
Cena/m2	3875.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	gazobeton
Garaż	jest
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	20
Powierzchnia balkonów/tarasów	25,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	1 440 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bungalow
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2007
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga nieutwardzona
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny

salonu z wyjściem na taras, kuchni z jadalnią, porządnie urządzonej i wyposażonej.

Korytarza przestronnego o pow. ok 19m².

Pomieszczenia gospodarczego (piec dwu funkcyjny ze zbiornikiem z okienkiem).

Sypialni oraz dwóch dodatkowych pokoi.

Garażu na dwa samochody o pow. 32m².

LOKALIZACJA:

Przy domu las w sąsiedztwie domy nowoczesne., blisko do drogi głównej.

MEDIA KOSZTY:

Woda wg zużycia ok 80zł.

Gaz wg zużycia miejski - statystycznie koszt zużycia na trzy osoby na 12 m-cy wynosi ok. 2.400zł.

Prąd ok 150zł. na miesiąc.

Śmieci tradycyjnie umowa na nowego właściciela.

Internet i telewizja - talerz na dachu oraz z Neostrady.

Nieruchomość ma założoną KW stan jest w porządku.

Stan prawny współwłasność ustawowa majątkowa małżeńska.

NIERUCHOMOŚĆ GODNA POLECENIA I UWAGI!

Zapraszam na prezentację!

Nieruchomość polecam i zapraszam już teraz na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	180 m
Powierzchnia pokoi	37;12;13;11 m ²
Podłogi pokoi	plytki
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	23,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,70 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,38 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	15,00 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki