

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWE MIESZKANIE W STANIE DEVELOPERSKIM NA SPRZEDAŻ NA OSIEDLU PARYSKIM!**Mieszkanie do wykończenia!****PO. 34m2., + balkon 10,5m2., komórka lokatorska.****Pełna własność.****Sprzedaż z rynku pierwotnego plus 2% podatek pcc.****Czynsz do administracji ok 350zł. z zaliczkami na CO, wodę, śmieci i inne składowe.****NOWA OFERTA I NOWE MIESZKANIE! 34m2., 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, , duży balkon,> W budynku działa monitoring, ochrona 24H, wzywanie windy z mieszkania, muzyczka na klatce kameralna.****Bardzo dobra lokalizacja, Media Markt, 3 min przystanki autobusowe i tramwajowe.**

WYJĄTKOWE OSIEDLE CIESZĄCE SIĘ PRESTIŻEM I WYJĄTKOWOŚCIĄ, UL.JAGIELLOŃSKA, ŚWIETNA LOKALIZACJA, MEDIA MARKT.

- NOWE BUDOWNICTWO,
- OGRODZONY TEREN, ŁAD I PORZĄDEK,
- OCHRONA 24H,
- MONITORING PODGLĄD W TELEWIZORZE,
- WINDA Z MOŻLIWOŚCIĄ WEZWANIA Z MIESZKANIA ORAZ Z MIESZKANIA KONTAKT Z OCHRONĄ,
- BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, - OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE. ROLETY ZEWNĘTRZNE STEROWANE ELEKTRONICZNIE.
- 3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego. Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.
- Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, Nowo wybudowane Lodowisko Torbyd.
- Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM -

PRZEDPOKÓJ - wideodomofon.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, dywan, oświetlenie sufitowe.

ŁAZIENKA Z WC

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1482
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	34,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	7647.06 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, monitoring, Winda, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,50 m ²
Rok budowy	2017
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

Zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	9; 18 m ²
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m ²
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, płyta grzewcza, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,10 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m ²