

Cena: 697000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BARDZO DOBRA NOWA OFERTA, NIERUCHOMOŚĆ NA CELE MIESZKANIOWE DLA SIEBIE LUB NA WYNAJEM LUB NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

OPIS:

POW. UŻYTKOWA 120M2.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA O POW. 134M2.

III KONDYGNACJE (PIWNICA, PARTER, i PIĘTRO, ii PIĘTRO).

Możliwość parkowania samochodu za bramą.

BUDYNEK BLISKO SĄDU, PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY OD RUCHLIWEJ ULICY, OD ULICY DRUGORZĘDNEJ W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY, BARDZO DOBRY DOJAZD, KOMUNIKACJA BARDZO DOBRA, PRZYSTANKI AUTOBUSOWE.

OFERTA IDEALNA NA CELE PRYWATNE LUB DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB NA INWESTYCJE NA WYNAJEM!

IDEALNA NA CELE MIESZKANIOWE (można wyodrębnić na mieszkania, na cele prowadzenia działalności gospodarczej, usługi prawne lub inne.

Nieruchomość z lat 1994 lat, ocieplona, zadbana, bez nakładów finansowych można mieszkać lub prowadzić działalność gospodarczą!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Własność, grunt tylko w obrysie zabudowy jest własnością, budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.

Udział w częściach wspólnych.

Budynek ocieplony zadbany, porządny, do adaptacji od zaraz.

Ciekawy funkcjonalny układ.

OPIS:

Wszystko co na zdjęciach w cenie może zostać.

III kondygnacje:

Poziom -1 piwnica o powierzchni 15m2. zadbana.

Poziom - parter - duża kuchnia z jadalnią i spiżarnią, schowkiem - o pow. 19m2., urządzona wyposażona, korytarz, zejście do piwnicy.

Poziom - I piętro - klatka schodowa - schody dębowe zadbane - przedpokój, salon z częściowo wydzieloną za stołem część jadalniana o pow. 34m2. sypialnia o pow. 8,5m2., łazienka z wc 3,5m2.. korytarz.

Poziom - II piętro - pokój o pow. 21m2., pokód o pow. 9m2., łazienka o pow. 9,23m2., przedpokój o pow. 4,5m2..

Nieruchomość z wejściem bezpośrednim do części mieszkaniowej.

Podwójne dębowe drzwi.

Schody dębowe.

Meble w kuchn i dębowe.

Sprzęt AGD i RTV mogą zostać.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Symbol oferty | BCL-MS-1496 |
| Lokalizacja | Bydgoszcz, Śródmieście |
| Pow. całkowita [m2] | 134,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 120,00 m ² |
| Ilość pokoi | 4 |
| Cena | 697 000 PLN |
| Cena/m2 | 5201.49 PLN |

Nieruchomość

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Standard | ★★★★ |
| Ilość pięter w budynku | 2 |
| Technologia budowlana | cegła |
| Garaż | jest |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV |
| Instalacje | dobre |
| Ilość tarasów | 1 |
| Powierzchnia działki [m2] | 43 m ² |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Kształt działki | kwadrat |
| Rodzaj domu | bliźniak |
| Pokrycie dachu | dachówka |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |
| Stan budynku | do zamieszkania |
| Podpiwniczenie | częściowo podpiwniczony |
| Ogrodzenie działki | metalowe |
| Taras | taras |

Pomieszczenia

| | |
|-------------|---|
| Ilość pokoi | 4 |
|-------------|---|

Nieruchomość zadbana, do zamieszkania od zaraz.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do wspólnoty = 360zł.

+ ogrzewanie piec dwu funkcyjny = podgrzanie wody ciepłej i ogrzewanie = miesięcznie ok. 600zł. zimą/ 350zł. latem.

Jest podłącze w piwnicy do przejścia na ogrzewanie miejskie wtedy trzeba zrezygnować z pieca dwu funkcyjnego! I media będą miejskie.

Nieruchomość godna polecenia i uwagi:-)

Zapraszam na prezentację!

NIERUCHOMOŚĆ GODNA POLECENIA I UWAGI!

Nieruchomość polecam i zapraszam już teraz na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Wysokość pomieszczeń | 275 m |
| Powierzchnia pokoi | 34; 9; 21; 9 m ² |
| Podłogi pokoi | mozaika drewniana |
| Typ kuchni | umeblowana i wyposażona |
| Rodzaj kuchni | oddzielna widna |
| Powierzchnia kuchni | 19,00 m ² |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 2 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3,40 m ² |
| Glazura łazienki | glazura |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | WC, wanna |
| Ilość przedpokoi | 3 |
| Powierzchnia przedpokoi | 8,60 m ² |
| Podłoga przedpokoi | terakota |