

Cena: 697000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BARDZO DOBRA NOWA OFERTA, NIERUCHOMOŚĆ NA CELE MIESZKANIOWE DLA SIEBIE LUB NA WYNAJEM LUB NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

OPIS:

POW. UŻYTKOWA 120M2.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA O POW. 134M2.
III KONDYGNACJE (PIWNICA, PARTER, i PIĘTRO, ii PIĘTRO).
Możliwość parkowania samochodu za bramą.

BUDYNEK BLISKO SĄDU, PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY OD RUCHLIWEJ ULICY, OD ULICY DRUGORZĘDNEJ W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY, BARDZO DOBRY DOJAZD, KOMUNIKACJA BARDZO DOBRA, PRZYSTANKI AUTOBUSOWE.

OFERTA IDEALNA NA CELE PRYWATNE LUB DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB NA INWESTYCJE NA WYNAJEM!

IDEALNA NA CELE MIESZKANIOWE (można wyodrębnić na mieszkania, na cele prowadzenia działalności gospodarczej, usługi prawne lub inne.

Nieruchomość z lat 1994 lat, ocieplona, zadbana, bez nakładów finansowych można mieszkać lub prowadzić działalność gospodarczą!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Własność, grunt tylko w obrysie zabudowy jest własnością, budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.

Udział w częściach wspólnych.

Budynek ocieplony zadbany, porządny, do adaptacji od zaraz.

Ciekawy funkcjonalny układ.

OPIS:

Wszystko co na zdjęciach w cenie może zostać.

III kondygnacje:

Poziom -1 piwnica o powierzchni 15m2. zadbana.

Poziom - parter - duża kuchnia z jadalnią i spiżarnią, schowkiem - o pow. 19m2., urządzona wyposażona, korytarz, zejście do piwnicy.

Poziom - I piętro - klatka schodowa - schody dębowe zadbane - przedpokój, salon z częściowo wydzieloną za stołem część jadalniana o pow. 34m2. sypialnia o pow. 8,5m2., łazienka z wc 3,5m2.. korytarz.

Poziom - II piętro - pokój o pow. 21m2., pokód o pow. 9m2., łazienka o pow. 9,23m2., przedpokój o pow. 4,5m2..

Nieruchomość z wejściem bezpośrednim do części mieszkaniowej.

Podwójne dębowe drzwi.

Schody dębowe.

Meble w kuchn i dębowe.

Sprzęt AGD i RTV mogą zostać.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LS-1497
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Pow. całkowita [m2]	134,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	697 000 PLN
Cena/m2	5201.49 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	43 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	metalowe
Taras	taras

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
-------------	---

Nieruchomość zadbana, do zamieszkania od zaraz.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do wspólnoty = 360zł.

+ ogrzewanie piec dwu funkcyjny = podgrzanie wody ciepłej i ogrzewanie = miesięcznie ok. 600zł. zimą/ 350zł. latem.

Jest podłącze w piwnicy do przejścia na ogrzewanie miejskie wtedy trzeba zrezygnować z pieca dwu funkcyjnego! I media będą miejskie.

Nieruchomość godna polecenia i uwagi:-)

Zapraszam na prezentację!

NIERUCHOMOŚĆ GODNA POLECENIA I UWAGI!

Nieruchomość polecam i zapraszam już teraz na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	34; 9; 21; 9 m ²
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	19,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	3,40 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna
Ilość przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	8,60 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.