

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE NA WYJĄTKOWYM OSIEDLU PARYSKIM!

Nowe pachnące, komfortowe po urządzeniu i wykonaniu przez profesjonalną Firmę z aranżacji wnętrz!

Pow. 36m2., I piętro, 2 pokoje, świetny układ mieszkania, umeblowane, wyposażone, balkon o pow. 5m2., strona świata pd.-zach., rolety zew elektronicznie sterowane.

ATUTY:

Ochrona 24h.

Monitoring.

Wezwanie windy,

W telewizorze podgląd osiedla z monitoringu z niektórych miejsc.

5 min przystanek autobusowy i tramwajowy,

Prestiżowa lokalizacja, po drugiej stronie ulicy Słoneczny Młyn oraz rzeka

Brda na spacerzy można pieszo dojść do Starówki i Wyspy Młyńskiej

15min.

Blisko szpital Jurasza.

Balaton.

Rondo Fordońskie.

Parking przy budynku lub można we własnym zakresie wynająć od kogoś.

Mieszkanie w pełni umeblowane, urządzone!

Apartament komfortowy, nowy, umeblowany w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!

Teren:

BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, -

OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE.

LOKALIZACJA:

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego.

5 min Szpital Jurasza,

Sklepy o różnych branżach.

Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne

miejsca Bydgoszcz.

Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, nowo wybudowane

Lodowisko Torbyd.

Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa meblami kuchennymi (góra i dół), pochłaniacz pary, lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, oświetlenie, glazura i terakota w pasie roboczym, stół z krzesłami.

SALON - wygodna sofa a funkcją spania gościnnego, komoda, szafka

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1498
Lokalizacja	Bydgoszcz, Skrzetusko
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	36,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1600

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,50 m ²
Rok budowy	2016
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

pod RTV, telewizor.

PRZEDPOKÓJ - będzie szafa ubraniowa, wideodomofon, wieszaki.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, szafki nocne, oświetlenie sufitowe, rolety.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, wanna z funkcją natrysku, zabudowa boczna przeszklona, szafka pod zlewem, lustro z oświetleniem, glazura i terakota.

Mieszkanie czyste, zadbane!

KOSZTY:

Czynsz za mieszkanie = 1.500zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 350zł. zaliczki na jedną osobę.

+ prąd ok 45. na miesiąc.

Kaucja zabezpieczająca = 1.600zł.

Jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego garażowego pod budynkiem koszt 200zł., ale nie trzeba.

Preferowane osoby 1 lub max 2, bez zwierząt i nie dla osób palących.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnią dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	20,11 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m ²
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, piekarnik, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka, kuchenka elektryczna
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, prysznic, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota