

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**WYJATKOWE MIESZKANIE, ŚWIEŻO ODMALOWANE, PRZYGOTOWANE, ZADBANE, NA BARTODZIEJACH NAJLEPSZEJ DZIELNICY BYDGOSZCZY** o pow. 58m<sup>2</sup>., 3 pokoje, oddzielna kuchnia, oddzielna łazienka i oddzielne wc, loggia.

KOMFORT! "> parking za szlabanem na pilota tylko dla mieszkańców jednego budynku, winda, duża loggia, nasłonecznione, bardzo ładna panorama na miasto, komórka lokatorska, świeżo odmalowane, bardzo ładne przestronne, rozkładowe, umeblowane do wynajęcia.

## LOKALIZACJA:

Bartodzieje, blisko ul. Gajowej, czysty, porządny budynek, zadbane, przystanek autobusowy przy budynku, blisko ul. Kamienna, ul. Wyszyńskiego, 7 min do Szpitala Jurasza, do Centrum dobre połączenie.

## ZALECANE OSOBY:

Firma np. dla 3 osób niezależnych, poukładanych, które dbają o mieszkanie i płacą w terminie. Max dla 3 osób.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

58 m<sup>2</sup>., VIII piętro, 3 pokoje samodzielne w tym największy pokój z dużą loggią, oddzielna kuchnia, łazienka z oddzielnym wc.

Kuchnia - meble w zabudowie, kuchenka z piekarnikiem, lodówka, pochłaniacz pary, stolik, wyposażenie: kuchnia (talerze, szklanki, podkładki, solniczki, ręczniczki, noże, deski i inne...)  
Duży pokój - narożnik z funkcją spania, telewizor, komoda, szafa, szafka pod RTV, firanki, zasłony.

Przedpokój - zabudowa typu Komandor.

Sypialnia 1 - łóżko, szafa ubraniowa, komoda, firanki, zasłony.

Sypialnia 2 - sofa z funkcją spania, szafa ubraniowa, komoda, firanki, komoda.

Łazienka - kabina prysznicowa z radiem hydromasażem, podświetlany klimatycznie, pralka, glazura i terakota, szafka, lustro.

WC - glazura i terakota, szafka.

Komórka lokatorska - do korzystania.

## KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 1.400zł. przy trzech osobach czynsz wynosi 1.500zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę śmieci, gaz = 456zł. zaliczki na 1 os.

+ liczniki prądu ok = 60zł. miesięcznie.

Kaucja = 1.800zł.

Bez dzieci i bez zwierząt. Max 3 osoby.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1499
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bartodzieje
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	68,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,00 m <sup>2</sup>
Piętro	8p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1800

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, ochrona, Części wspólne, gaz, Winda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	456 PLN
Czynsz zimowy	456 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski

Mieszkanie bardzo ładne porządne polecam dla osób ceniących sobie, komfort, lokalizację bdb, umeblowanie i wyposażenie.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20; 14; 9 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, wyposażenie drobne, sztucce, piekarnik, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, kuchnia gazowa
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, prysznic, natrysk z hydromasażem, lustro
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	12,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota