

Czynsz najmu: 1250.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Bardzo dobra oferta mieszkanie w bloku, z dużym balkonem, duże pokoje, umeblowane, oddzielna kuchnia.**

**SKRZETUSKO-BARTODZIEJE, VS. SZPITALA JURASZA, BLOK ZE STAREJ CEGŁY, CIEPŁE, NASŁONECZNIONE, MIESZKANIE O POW. 55M2., 2 WIĘKSZE POKOJE O POW. 21M2. i 18M2., II PIĘTRO, DUŻA LOGGIA, MIESZKANIE CZYSTE, PRZESTRZENNE, DWUSTRONNIE ROZKŁADOWE, TEREN ZADBANY, ZAGOSPODAROWANY, BARDZO DUŻO ZIELENI, WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA.**

LOKALIZACJA:

Jedna z lepszych w Bydgoszczy, ciesząca się dużym powodzeniem na wynajem lub na zakup nieruchomości.

Przy budynku przystanki autobusowe, sklepy, Szpital Jurasza po drugiej stronie ulicy.

Mieszkanie idealne dla dwóch osób lub niezależnych par, np. małżeństwa z jednym dzieckiem, lekarzy, praktykantów szpitala Jurasza lub podobnych osób.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie umeblowane, teren ogrodzony, domofon, duża loggia, widok na zieleni, drzewa, krzewy, kwiaty (wiosna, lato). Mieszkanie umeblowane, po kapitalnym remoncie, dwustronnie rozkładowe, oddzielne pomieszczenia, zamykane.

DUŻY POKÓJ O POW. 21M2. Z LOGGIĄ - tapczan, ława, fotel, pufki, lampa, 2 szafy z witrynami, okno balkonowe panoramiczne trzy skrzydłowe, duża w kształcie kwadratu loggia, na podłodze panele podłogowe, ściany w gładzi przemalowane.

SYPIALNIA O POW. 18M2. - z dużym oknem, szafa dwudrzwiowa w zabudowie, łóżko z materacem, duże biurko, lampa, szafka z witryną, rolety, panele, gładź gipsowa.

PRZEDPOKÓJ - o pow. 5m2., zabudowa typu Komandor dwudrzwiowa.

KUCHNIA - ODDZIELNA ZAMYKANA Z DUŻYM OKNEM, przestrzenna-meble kuchenne, pralka, lodówka duża, stół z czterema krzesłami.

ŁAZIENKA Z WC I OKIENKIEM - glazura i terakota, wanna, szafka.

KOSZTY:

Najem uzależniony od ilości osób zamieszkujących,

NAJEM:  
dla 1 osoby wynosi = 1.250zł.

lub  
o 2 osób wynosi łącznie= 1.300zł.

lub  
najem dla 3 osób łącznie = 1.400zł.

lub  
dla 4 osób łącznie = 1.500zł.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1514
Lokalizacja	Bydgoszcz, Skrzetusko
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	55,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 250 PLN
Kaucja zabezp.	1500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

CZYNSZ DO ADMINISTRACJI z zal. na CO, wodę (6m3 zaliczkowo), śmieci, wywóz nieczystości = 490zł. + prąd i gaz wg. liczników.  
Kaucja zabezpieczająca = 1.500zł.

**MIESZKANIE POLECAM WOLNE OD 01.07.2019R. ZAPRASZAM JUŻ NA PREZENTACJĘ I REZERWACJĘ.**

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	24m2., 16m2. m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota