

Cena: 384000.00 zł

Zdjęcie



Opis

APARTAMENTOWIEC, WYŻYNY, NOWE BUDOWNICTWO, TEREN OGRODZONY, DUŻO ZIELENI, DUŻO MIEJSC DO PARKOWANIA DLA SAMOCHODÓW, NA TERENIE JEST MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU, LOKALIZACJA PRORODZINNA, MIESZKANIE PO REMONCIE CZYSTE, PRZESTRONNE, FUNKCJONALNE.
Mieszkanie bardzo ciepłe!

NOWA OFERTA, WOLNE OD ZARAZI!

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra!
 3 min przystanki autobusowe, tramwajowe.
 Sklepy, Biedronka, Intermarchie, rynek, apteka, przychodnia, przedszkola, żłobek, las, szybkie połączenie ze ścisłym centrum miasta.

OPIS MIESZKANIA:

Apartamentowiec, teren ogrodzony, komórka lokatorska, duży balkon, czyste zadbane.
 Pow. 58,80m².
 Balkon 8,5m².
 Komórka lokatorska 2,15m².

SALON Z UMEBLOWANYM ANEKSEM KUCHENNYM I BALKONEM - pow. ok. 22m². balkon 8,5m². meble kuchenne góra i dół, zmywarka, duża lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, płytki w pasie roboczym. W salonie panele podłogowe, stół z krzesłami może zostać, rolety wew. karnisz, firanki, telewizor.

PRZEDPOKÓJ o pow. ok. 9,5M². -duża szafa w zabudowie, oświetlenie.

POKÓJ DZIECIĘCY - o pow. ok. 12 m²., panele, gładź, świeżo odmalowane ściany, rolety materiałowe wew., meble mogą zostać w cenie.

SYPIALNIA - o pow. ok 11m². firanki, karnisz, panele, rolety wew. materiałowe.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 4,30m². - kabina prysznicowa, pralka, glazura i terakota, szafka.

KOMÓRKA LOKATORSKA - o pow. 2,15m².

STAN PRAWNY:

KW założona, odrębna własność.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1520
Lokalizacja	Bydgoszcz, Wyżyny
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	58,80 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	384 000 PLN
Cena/m ²	6530.61 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprząatanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Piwnica [m ²]	2,15 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	499 PLN
Czynsz zimowy	499 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,50 m ²
Rok budowy	2007
Plac zabaw	tak

KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI:

Czynsz do administracji z zaliczkami na Co, wodę, śmieci, wywóz nieczystości, zarządzanie nieruchomości = ok. 477zł. zaliczki dla dwóch osób.

Mieszkanie wolne od zaraz, zapraszam na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	22;12;10,5; m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,30 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,50 m ²
Podłoga przedpokoi	panele