

Cena: 313000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ, NOWA OFERTA!
NA WYJĄTKOWYM OSIEDLU PARYSKIM dla siebie lub pod inwestycję
Wolne od zaraz!
Niskie koszty utrzymania!**

Lokalizacja oraz inwestycja cieszy się wielkim powodzeniem w sprzedaży oraz w najmach.

Cena mieszkań w stanie deweloperskim jest wysoko w tej inwestycji a tu mamy dodatkowo urządzone mieszkanie, dobra cena!

Zadbane, porządne, pachnące, komfortowe po urządzeniu i wykonaniu przez profesjonalną Firmę z aranżacji wnętrz!

Pow. 35,48m²., 1 piętro, 2 pokoje, świetny układ mieszkania, umeblowane, wyposażone, balkon o pow. 5m²., strona świata pd.-zach., rolety zew elektronicznie sterowane.

ATUTY:

Ochrona 24h.

Monitoring.

Wezwanie windy,

W telewizorze podgląd osiedla z monitoringu z niektórych miejsc.

5 min przystanek autobusowy i tramwajowy,

Prestiżowa lokalizacja, po drugiej stronie ulicy Słoneczny Młyn oraz rzeka Brda na spacerzy można pieszo dojść do Starówki i Wyspy Młyńskiej 15min.

Blisko szpital Jurasza.

Bałaton.

Rondo Fordońskie.

Parking przy budynku lub można we własnym zakresie wynająć od kogoś.

Mieszkanie w pełni umeblowane, urządzone!

Apartament komfortowy, nowy, umeblowany w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!

Czysta hipoteka, pełna własność!

TEREN:

BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, -
OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE.

LOKALIZACJA:

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego.

5 min Szpital Jurasza,

Sklepy o różnych branżach.

Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1526
Lokalizacja	Bydgoszcz, Skrzetusko
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	35,48 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,48 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	313 000 PLN
Cena/m2	8821.87 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,50 m ²
Rok budowy	2016
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

miejsca Bydgoszcz.

Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, nowo wybudowane Lodowisko Torbyd.

Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa meblami kuchennymi (góra i dół), pochłaniacz pary, lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, oświetlenie, glazura i terakota w pasie roboczym, stół z krzesłami.

SALON - wygodna sofa a funkcją spania gościnnego, komoda, szafka pod RTV, telewizor w oknach rolety drewniane.

PRZEDPOKÓJ - będzie szafa ubraniowa, wideodomofon, wieszaki.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, szafki nocne, oświetlenie sufitowe, rolety.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, wanna z funkcją natrysku, zabudowa boczna przeszklona, szafka pod zlewem, lustro z oświetleniem, glazura i terakota.

Mieszkanie czyste, zadbane!

KOSZTY:

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 350zł. z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości. + prąd ok 50zł. na miesiąc.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	20,11 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m ²
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, piekarnik, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka, kuchenka elektryczna
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, prysznic, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota