

Czynsz najmu: 1400.00 zł

Zdjęcie



Opis

**APARTAMENTOWIEC 5 MIN DO RONDA GRUNWALDZKIEGO!!!
 UMEBLOWANE!! KOMFORT!!!
 NOWE MIESZKANIE W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI,
 KOMFORTOWE!
 BARDZO DOBRA OFERTA!**

**ŚRÓDMIEŚCIE, UL.GRANICZNA, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, 5
 MIN PIESZO NA STARÓWKĘ.**

ATUTY:

WYSOKI STANDARD KLIMATYZACJA.
 INTELIGENTNY SYSTEM ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ POPRZEZ
 APLIKACJĘ ZAINSTALOWANĄ NA SMARTFONIE.
 WINDA.
 MIEJSCE POSTOJOWE PODZIEMNE W HALI GARAŻOWEJ.
 TARAS WIDOKOWY NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU, OGÓLNIE
 DOSTĘPNY.
 BLISKO przystanki tramwajowe, autobusowe.
 ZA CHWILĘ BĘDZIE TEREN OGRODZONY.
 KOMÓRKA LOKATORSKA.

Centrum okolicy ronda Grunwaldzkiego budynek znajduje się przy
 ul.Granicznej w bardzo dobrej lokalizacji w Bydgoszczy w odległości 5
 min do przystanków autobusowych, tramwajowych, do ronda
 Grunwaldzkiego, Multikina, marketu Rondo, Mc'Donalds.
 10min Na Starówkę, Wyspa Młyńska, Opera.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie składa się z salonu z dużym balkonem, aneksem kuchennym
 i jadalnią - tapczan rozkładany, stolik, szafka RTV, rolety wewnętrzne,
 klimatyzacja, jak będzie potrzeba może być dostawiony telewizor.
 Aneks kuchenny - zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem,
 pochłaniacz pary, czajnik elektryczny, zestaw naczyń, sztucce, szklaneczki,
 podkładki, ociekacz i podobne.
 Przedpokój - lustro, wieszak na ubrania, stojak na buty.
 Sypialnia - duża szafa z przesuwными drzwiami, łóżko z materacem dla
 dwóch osób, stolik nocny z lampką nocną.
 Łazienka z wc - kabina prysznicowa, pralka, glazura i terakota.
 Komórka lokatorska.

KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 1.400zł.
 Najem za miejsce postojowe podziemne = 150zł.
 czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 360zł.
 + liczniki prądu wg. liczników ok 50zł.
 Kaucja = 1.400zł.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1530
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 400 PLN
Kaucja zabezp.	1500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	1,70 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	360 PLN
Czynsz zimowy	360 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2017
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie

Mieszkanie polecam, wszystko nowe, funkcjonalne.

Zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	9,20 m ²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota