

Czynsz najmu: 950.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWE BUDOWNICTWO, duża kawalerka o pow. 32m2. z dużą loggią 8m2. Piwnica. Bardzo dobra lokalizacja, blisko Netto, przystanki autobusowe, sklepy, 7 min na Stare Miasto, lokalizacja dobrze skomunikowana.**

Budynek z cegły, kameralny, mieszkanie znajduje się na I piętrze w trzy piętrowym budynku mieszkalnym z dużym balkonem i piwnicą przy budynku znajduje się parking dla samochodów niestrzeżony.

2 min przystanki autobusowe.

Do ścisłego Centrum 5 min.

Bardzo dobra lokalizacja.

Ładne przestronne mieszkanie, po remoncie, nowe meble, duży balkon, nie ma budynków vs.

## OPIS MIESZKANIA:

Salon otwarty z urządzeniem kuchennym i balkonem, łazienka z wc.

SALON Z ANEKSEM I BALKONEM - nowe tapczan, stolik, komody, duża szafa ubraniowa, dywan.

ANEKS - meble na wymiar, kuchenka elektryczna, piekarnik, lodówka, stolik z krzesłami.

ŁAZIENKA Z WC - kabina prysznicowa, pralka, szafki, glazura i terakota.

Mieszkanie tylko dla 1 osoby lub parki bez zwierząt i bez dzieci.

Mieszkanie przestronne.

## KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz najmu = 950zł.

+ czynsz z zaliczkami na media ogrzewanie i woda miejskie = 306zł.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1537
Lokalizacja	Bydgoszcz, Szwederowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	32,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	950 PLN
Kaucja zabezp.	1200

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	306 PLN
Czynsz zimowy	306 PLN
Instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010

+ prąd wg liczników,

Kaucja = 1.200zł.

## ŁADNE mieszkanie polecam!

### Zapraszam na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	260 m
Powierzchnia pokoi	17 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	meble kuchenne na wymiar, lodówka/zamrażarka, kuchenka elektryczna, krzesła
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, natrysk, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	pralka, szafki