

Cena: 2460000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ VILLA NA BARTODZIEJACH MAŁYCH OD UL. FORDOŃSKIEJ z roku 1911r. odrestaurowana w roku 1995 z charakterem.

SKŁADAJĄCA SIĘ Z CZĘŚCI MIESZKANIOWEJ ORAZ Z CZĘŚCI NA CELE PROWADZENIA FIRMY, USŁUG, KLINIKI, WETERYNARII, ŚWIADCZENIA USŁUG MEDYCZNYCH, PRODUKCJI NIE UCIAŹLIWEJ, IDEALNA LOKALIZACJA. SZEROKI ZAKRES, produkcję mebli stylowych lub inne...

JEŻELI POSZUKUJECIE PAŃSTWO WYJĄTKOWEJ, PORZĄDNEJ NIERUCHOMOŚCI, FUNKCJONALNEJ NA WSKAZANE CELE MIESZKANIOWE ORAZ DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST TO IDEALNA OFERTA.

Nieruchomość położona jest na działce ogrodzonej, na terenie jest część wydzielona na parking dla samochodów, brama na pilota, monitoring, alarm.

Dach wyłożony dachówką ceramiczną. Okna w bardzo dobrym stanie, budynek ocieplony, zadbane.

LOKALIZACJA I BUDYNEK POD WZGLĘDEM FUNKCJONALNOŚCI, JAKOŚCI STYLU IDEALNIE NADAJE SIĘ NA PRESTIŻOWE MIEJSCE ŁĄCZĄC CELE MIESZKANIPWE Z CZĘŚCIĄ UŻYTKOWĄ.

Blisko przystanki autobusowe i tramwajowe przy głównej ulicy.

Tego typu nieruchomości to rzadkość na rynku nieruchomości.

Powierzchnia działki 990 m2.

Powierzchni użytkowa budynku wynosi 811 m2. (mieszkańowa wynosi 511m2. a z działalności 300m2.)

9 pokoi.

Oddzielna przestronna kuchnia z jadalnią.

III kondygnacje.

piwnica do zagospodarowania na własne indywidualne potrzeby,

Parter,

Pierwsze piętro

i do zagospodarowania poddasze wyjątkowe miejsce na pasje studio, malarstwo, bilard itp... lub inne potrzeby.

Parking na samochody dla gości, klientów, pacjentów na terenie, miejsce bezpieczne.

Wyjątkowy styl, wyjątkowa jakość, wyjątkowa lokalizacja, wyjątkowa nieruchomość.

Dom składa się z trzech kondygnacji., nieruchomość przeszła remont kapitalny w roku 2011r. który obejmował zakres prac:

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Symbol oferty | BCL-DS-1542 |
| Lokalizacja | Bydgoszcz, Bartodzieje |
| Pow. całkowita [m2] | 800,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 800,00 m ² |
| Ilość pokoi | 9 |
| Cena | 2 460 000 PLN |
| Cena/m2 | 3075.00 PLN |

Nieruchomość

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Ilość kondygnacji | 2 |
| Garaż | garaż |
| Stan prawny | vir_stanprawnydom_wlasnosc |
| Okna | PCV |
| Powierzchnia działki [m2] | 990 m ² |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | plaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | villa |
| Pokrycie dachu | dachówka cementowa |
| Stan budynku | do zamieszkania |
| Podpiwniczenie | tak |
| Ogrodzenie działki | metalowe |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Otoczenie | działki zabudowane |
| Ogrzewanie | piec dwufunkcyjny |
| Tarasy | taras duży |
| Prąd | jest |

1. Wymianę stolarki okiennej, szyby trzykomorowe wyciszające i drzwiowej a w piwnicy drewniane.
3. Wodnokanalizacyjnej i elektrycznej ogrzewanie gazowe, dachówka ceramiczna Raybana,

I piętro wys. 3,63, 5 pokoi, łazienka, wc, korytarz.
Parter - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.
Poddasze - 1 pomieszczenie, 5 okien, można przystosować na powierzchnię mieszkalną. Można dokonać przearanżowania pomieszczeń, zmienić ich układ na własne potrzeby.
Piwnica o pow. 150m2. do użytku rekreacyjnego, 8 pomieszczeń wys. 2,7m.

Ogrodzenie działki kute, dwie bramy wjazdowe na pilota, kostka brukowa, parking własny na około 15 samochodów, funkcjonalny.
Dom zbudowany jest z cegły.

Teren zabezpiecza, instalacja alarmowa oraz kamery.

Na terenie znajduje się duży budynek handlowo-usługowy o pow. 2 razy po 150m2., na każdej z kondygnacji, wybudowany z suporexu i strop betonowy z roku 2001, wkomponowany w całość budynku, pod względem wizualnym. tworzący jedną całość.

LOKALIZACJA:

Idealna na prowadzenie działalności oraz na cele mieszkanie, w tej lokalizacji działki są bardzo w cenie.
Dojazd do działki idealny.
Wszystko co powinna posiadać dobra lokalizacja oraz porządny budynek.

MEDIA MIEJSKIE:

Woda i gaz - miejskie.
Prąd wg liczników (osobny licznik na część mieszkaniową a osobny na część użytkową).
Kanalizacja miejska.

Villa ciekawie urządzona, wyjątkowa, dużo stolarki dębowej wykonanej przez Firmę na zamówienie, porządnie, dużo ozdóbek, ciekawy projekt, dostojny.

Więcej informacji na spotkaniu, zapraszam na prezentację.

Nieruchomość pewna sprawdzona dokładnie pod względem prawnym.

Zapraszam na prezentację!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

| | |
|----------------------|----------------------|
| Kanalizacja | miejska |
| Pomieszczenia | |
| Ilość pokoi | 9 |
| Wysokość pomieszczeń | 3,6300 m |
| Podłogi pokoi | parkiet egzotyczny |
| Typ kuchni | jasna z oknem |
| Rodzaj kuchni | oddzielna i widna |
| Powierzchnia kuchni | 15,00 m ² |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Glazura łazienki | glazura |

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.