

Cena: 299900.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM ŚWIETNE mieszkanie na inwestycję lub dla siebie!

Nowa bardzo dobra oferta, mieszkanie ładne, zadbane, funkcjonalne, po kapitalnym remoncie 4 lata temu, budynek przeszedł w zeszłym roku kapitalny remont. Mieszkanie położone jest blisko PKS nie przy głównej ulicy. W ładnej po remoncie kamienicy, nowa elewacja, klatka odrestaurowana, mieszkanie jest sprzedawane z przyczyn prywatnych, koniecznych.

Mieszkanie idealnie nadaje się na wynajem dla firmy, na cele prowadzenia usług w zakresie, np księgowych, kancelarie, ubezpieczenia, kosmetyka, itp...

Budynek przeszedł kapitalny remont w zeszłym roku.

OPIS LOKALIZACJI:

Okolice PKS, Focus Park, w lekki bok od ul. Jagiellońskiej, bardzo dobra lokalizacja, idealne miejsce do mieszkania dla siebie, na wynajem, na prowadzenie firmy nie uciążliwej.

Przystanki tramwajowe, autobusowe, PKS, 5 min., sklepy.

OPIS MIESZKANIA:

Jak wynika z KW mieszkanie z przynależną piwnicą o pow. 55,43m²., w skład którego wchodzi, 3 pokoje w tym jeden salon przechodni dojdzie do kuchni z wyjściem na zielone podwórko oknem balkonowym dwuskrzydłowym, od kameralnego patio, duże okna, ciekawy układ mieszkania.

Mieszkanie funkcjonalne, ustawne.

SALON Z JADALNIĄ o pow. ok 12,84m². (4,7m². / 2,8m²).

SYPIALNIA pierwsza od drzwi o pow. ok 12,6m². (4,6m². / 2,6m².)

SYPIALNIA o pow. ok 14,2m². (4,6m². / 3,10m².)

KORYTARZ o pow. ok 3,2m².

KUCHNIA o pow. ok 4m². (2,6m². / 1,6m².)

ŁAZIENKA Z WC - ok. 3,30M². (2,14/1,53m².)

PIWNICA W PŁYTKACH, PORZĄDNA o pow. 4,79m². przynależna do mieszkania.

Wysokość pomieszczeń 2,85m.

W cenie pozostaje stała zabudowa, pozostałe meble do dalszych ustaleń.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1544
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	55,43 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	299 900 PLN
Cena/m ²	5410.43 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m ²]	4,79 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	276 PLN
Czynsz zimowy	276 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	12,84; 12,6; 14,2 m ²
Podłogi pokoi	plytki, panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju

MEDIA:

Prąd

Gaz piec dwu funkcyjny (ogrzewanie i podgrzanie wody), nowe instalacje, oszczędne koszty.

Woda zimna miejska. Mieszkanie ciepłe.

W mieszkaniu bardzo dobrze się mieszka, ciekawy funkcjonalny układ wysokość pomieszczeń 2,63m.

STAN PRAWNY:

Własność, KW bez obciążeń.

Odrębna własność lokalu mieszkalnego.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę fundusz, na 2 osoby naliczenia = 276,59zł.

+ liczniki wg zużycia gaz i prąd.

Mieszkanie wolne od zaraz!

***Nieruchomość z dobrego źródła 100% pewna sprawdzona polecam!
W eleganckim budynku po remoncie!***

Oferta na wyłączność, stan prawny czysty, czytelny bez uwag. Pełna dokumentacja u oferującej.

Zapraszam na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia kuchni	4,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,30 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,20 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki