

Cena: 299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM WYJĄTKOWY LOKAL NA CELE INWESTYCYJNE DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, JAKO NIEUCIĄŻLIWĄ DZIAŁALNOŚĆ.

Nowa bardzo dobra oferta, ładny lokal, zadbane, funkcjonalne, po kapitalnym remoncie 4 lata temu, mieszkanie na sprzedaż, w Centrum, w ładnej po remoncie kamienicy, nowa elewacja, klatka odrestaurowana, mieszkanie jest sprzedawane z przyczyn prywatnych, koniecznych.

LOKAL idealny, nadaje się na wynajem dla firmy, na cele prowadzenia usług w zakresie, np księgowych, kancelarie, ubezpieczenia, doradztwa, usługi, na wynajem dla firm, itp...

OPIS LOKALIZACJI:

Okolice PKS, Focus Park, w lekki bok od ul. Jagiellońskiej, bardzo dobra lokalizacja, idealne miejsce do mieszkania dla siebie, na wynajem, na prowadzenie firmy nie uciążliwej.

Przystanki tramwajowe, autobusowe, PKS, 5 min., sklepy.

OPIS MIESZKANIA:

Pow. 55,43m²., 3 pokoje w tym jeden salon przechodni dojdzie do kuchni z wyjściem na zielone podwórko od patio, duże okna, ciekawy układ mieszkania.

Korytarz funkcjonalny.

SALON Z JADALNIĄ o pow.

SALON z jadalnią o pow. 15m².

SYPIALNIA od drzwi o pow. 12,6m².,

SYPIALNIA o pow. 15,5m².

KORYTARZ o pow. 4m².

KUCHNIA o pow. 4m²., 2,6m². / 1,6m².)

Piwnica o pow. 4,79m². przynależna do mieszkania.

Meble do dalszej rozmowy.

MEDIA:

Prąd

Gaz piec dwu funkcyjny (ogrzewanie i podgrzanie wody), nowe instalacje, oszczędne koszty.

Woda zimna miejska.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LS-1545
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	55,43 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	299 000 PLN
Cena/m ²	5394.19 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m ²]	4,79 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	276 PLN
Czynsz zimowy	276 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	12,4m ² ; 15,5m ² , 9m ² . m ²
Podłogi pokoi	płytki, panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju

Z lokalu bardzo dobrze się korzysta, ciekawy funkcjonalny układ wysokości pomieszczeń 2,63m.

STAN PRAWNY:

Własność, KW bez obciążeń.
Odrębna własność lokalu.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę fundusz, na 2 osoby naliczenia = 276,59zł.
+ liczniki wg zużycia gaz i prąd.

Mieszkanie wolne od zaraz!

***Nieruchomość z dobrego źródła 100% pewna sprawdzona polecam!
W eleganckim budynku po remoncie!***

Oferta na wyłączność, stan prawny czysty, czytelny bez uwag. Pełna dokumentacja w biurze u opiekuna oferty.

Zapraszam na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia kuchni	4,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,20 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,10 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki