

Cena: 404000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowa bardzo dobra oferta! Godna uwagi! Bardzo dobra lokalizacja, blisko UAM, nowe budownictwo, winda, idealne dla studentów UAM. Nowe Osiedle Batorego, przy bloku przystanek autobusowy: 1174,188,191,198,348, tramwaj 7 min pieszo, sklepy o różnych branżach: Tesco, Aldi i inne las, jezioro, sklepy.

Idealna oferta dla studentów lub inwestycja na wynajem lub na cele prywatne.

STAN PRAWNY:

KW bez obciążeń.

Odrębna własność.

Budynek budowany przez najlepszego developera z lat 2006r.

Teren bardzo ładnie zagospodarowany.

ZALETY:

8 min UAM.

Winda.

Parking przy budynku.

Sklepy Tesco, Aldi, Żabka i wiele innych.

Przystanki autobusowe przy budynku: nr 174, 188, 191, 198, 348 tramwaj 8 min pieszo.

Blisko Starego miasta.

Park las, jezioro piękne tereny, nowe budownictwa, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

LOKALIZACJA DOSKONAŁA:

Obok bloku Tesco, Rossmann, RTV Euro AGD, Jysk, Aldi, kilka minut do przystanku PST (szybki tramwaj – Szymanowskiego), w pobliżu przystanki autobusowe, na osiedlu liczne małe sklepy, bary, pizzerie, kampus UAM Morasko i rezerwat przyrody Żurawiniec.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 460zł.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pow. 51,5m2. + balkon + piwnica + miejsce postojowe w hali garażowej można kupić nie trzeba)

Mieszkanie składa się z : jak wynika z KW dwóch pokoi w tym jeden z balkonem, pokoju z aneksem kuchennym o pow. 13,10m2., przedpokoju, łazienki z wc oraz piwnicy.

Salon o pow. 17m2. plus balkon o pow. 2,4m2. - duża szafa w zabudowie po szerokości pokoju, na podłodze panele podłogowe, ściany w gładzi gipsowej.

Sypialnia o pow. 11,2m2.) podłoga panele podłogowe, ściany w gładzi

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1587
Lokalizacja	Poznań, Piątkowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,50 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	404 000 PLN
Cena/m2	7844.66 PLN
Cena garażu	33 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ogrzewanie	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO,
Zaliczka na fundusz remontowy	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	6
Piwnica [m2]	1,74 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	460 PLN
Czynsz zimowy	460 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	1,74 m ²
Rok budowy	2006

gipsowej , okna PCV.

pokój z aneksem kuchennym który może pełnić funkcję kuchni z jadalnią według uznania jest o pow. 13,1m². (4m./3,3m) podłoga w panelach podłogowych, ściany gładź gipsowa, okna PCV bardzo dobrej jakości, rolety materiałowe w oknach, meble w kuchni z lodówką i kuchenką gazową z piekarnikiem i pochłaniaczem pary.

Korytarz o pow. 6m². (3m na 2m). podwójne drzwi wejściowe, główne antywłamaniowe, szafa w zabudowie, podłoga w płytkach, ściany świeżo odmalowane, czyste w gładzi gipsowej, domofon.

Łazienka z wc o pow. 4m². - glazura i terakota, kabina prysznicowa, umywalka, nowa szafka wisząca z lustrami, oświetlenie na 3 żarówki nad lustrem, nowoczesne, szafka boczna na ręczniki, kaloryfer.

Miejsce postojowe w hali garażowej w budynku sąsiednim pod budynkiem.

Piwnica o pow. 1,74m². (1,4m. na 1,3m) wys. 2,7m.

Cena zakupu miejsca postojowego w hali garażowej 33.000zł. nie trzeba kupować ale wskazane.

Cena za mieszkanie z piwnicą = 412.000zł.

Mieszkanie bardzo ładne, ciepłe przestronne, aneks kuchenny z pokojem lub jadalnią.

Winda.

Na poziomie każdego piętra tylko dwa mieszkania, komfort.

Zapraszam na prezentację, dokumenty w biurze, stan prawny klarowny, KW bez uwaq bez hipoteki.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	17;13,1;11,2 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	13,10 m ²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele