

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**BŁONIE, APARTAMENTOWIEC, 40M2., 2 POKOJE, NOWE, KOMFORTOWE, BLISKO NATO, PACHNĄCY APARTAMENT Z DUŻYM BALKONEM Z MIEJSCEM POSTOJOWYM W HALI GARAŻOWEJ POD BUDYNKIEM, BRAMA NA PILOTA, TEREN ŁADNIE ZGOSPODAROWANY.**

Bardzo dobrze się mieszka świetna lokalizacja wszystko na miejscu 5 min na Starówkę, do ronda Grunwaldzkiego i innych.

**OPIS MIESZKANIA:**

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I BALKONEM - nowoczesny, urządzony, umeblowany, z dużym telewizorem, narożnikiem, stolikiem, szafką pod RTV, ozdobnikami.

**ANEKS KUCHENNY** - zabudowa mebli kuchennych, funkcjonalna, pakowna, wyjątkowa, zmywarka, duża lodówka, pochłaniacz pary, kuchenka indukcyjna z piekarnikiem, kosz na segregację śmieci, oświetlenie boczne i sufitowe, glazura i terakota.

**KORYTARZ** - zabudowa typu Komandor, oświetlenie, domofon.

**SYPIALNIA** - duże łóżko z materacem, narzutą, stolik nocny, zabudowa typu Komandor.

**ŁAZIENKA Z WC**- wanna z funkcją prysznicą, pralka, oświetlenie, lustro, ozdobniki.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Najem za mieszkanie = 1.500zł. gdy zamieszkuje 1 osoba/ 1.550zł. gdy będą zamieszkiwać 2 osoby.

Najem za miejsce w hali garażowej = 170zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, śmieci i inne składowe = 390zł.

Prąd wg zużycia około 60zł. na miesiąc.

Kaucja = 2.100zł.

**LOKALIZACJA:**

Błonie jest bardzo dobrą lokalizacją w Bydgoszczy, blisko Natto, 5 min na Starówkę, blisko rynek, sklepy o różnych branżach, 5 min przystanek autobusowy, z ul. Szubińskiej połączenie z całym miastem.

Mieszkanie wolne od zaraz, polecam i zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1600
Lokalizacja	Bydgoszcz, Błonie
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	2100

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	390 PLN
Czynsz zimowy	390 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	24 ; 9 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	plyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota