

Cena: 265000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA OFERTA. Blok, wyjątkowy widok na Kanał Bydgoski, dużo zieleni, o pow. 42,5m2., 2 pokoje, oddzielna kuchnia, oddzielne wc, duża loggia, układ Szczeciński, IV piętro, zagospodarowane nadbrzeże, cisza, spokój, blisko sklep Lidl, przystanki autobusowe, bardzo dobra lokalizacja. Budynek z lat 80-tych.

OPIS MIESZKANIA:

42,5m2, układ Szczeciński, duża loggia, bardzo dobry układ mieszkania, funkcjonalny.

Salon z loggią strona świata pd. - zach. - pow. pokoju. 16m2., na podłodze panele podłogowe, okna PCV.

Sypialnia - o pow. 10m2. okna PCV, ustawny.

Przedpokój o pow. ok. 5m2. w kwadracie ustawny.

Łazienka oddzielna o pow. 3,5 m2., wanna.

WC o pow. 1,20 - po remoncie.

Kuchnia oddzielna o pow. 6m2. w prostokącie - okna PCV, meble 4 lata temu robione.

Duża piwnica.

Duże okna, mieszkanie ciepłe, funkcjonalne, cisza spokój, IV piętro nikt nie hałasuje nad głową ostatnie piętro, dobra izolacja dachu. Bez uwag. Cisza i spokój.

STAN PRAWNY:

Odrębna własność.

KW założona.

Budynkiem zarządza Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy.

Mieszkanie idealny, dla jednej osoby, parki, małżeństwa, pod inwestycje na wynajem sprawdza się bardzo dobrze, blisko Atos.

Budynek ocieplony.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz na jedną osobę wynosi = 410zł. zaliczki na wodę, śmieci, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, ogrzewanie miejskie.

+ liczniki prądu ok 50zł. i gazu ok. 15zł. miesięcznie.

Mieszkanie polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność dokumenty w biurze, mieszkanie wolne od zaraz!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1614
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	42,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,40 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	265 000 PLN
Cena/m2	6250.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	410 PLN
Czynsz zimowy	410 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	1981

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	16;10 m ²
Podłogi pokoi	parkiet egzotyczny, panele podłogowe
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	9,00 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	z wanną
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,20 m ²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	płytki
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki