

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowa oferta! Fordon idealna lokalizacja do osób z centrum Bydgoszczy jak i z Fordonu. ul. Bydgoskich Olimpijczyków jest idealnie położoną ulicą względem wygody komunikacyjnej, atutem jest świeże powietrze otaczające lasy i zabudowy nowoczesnej zabudowy i domków jednorodzinnych. Urokliwe mieszkanie w bloku czteropiętrowym. Mieszkanie ładne przestronne o pow. 60,2m²., 3 pokoje, osobna kuchnia i osobne wc. Budynek znajduje się blisko ul. Bydgoskich Olimpijczyków a ul. Igrzyskowa, świetna lokalizacja, 6 min do przystanku tramwajowego i autobusowego, blisko Biedronka i inne sklepy. Mieszkanie położone jest na bezpiecznym parterze idealnie operuje słońce, mieszkanie ciepłe, zadbane, funkcjonalne, przestronne.

LOKALIZACJA:

Osiedle w Fordonie najbliższej położone jadąc w kierunku Centrum Bydgoszczy, niedaleko Ikea, rynek w Fordonie, 15 min do Centrum Bydgoszczy. Bardzo dobra lokalizacja.

Mieszkanie w dużym balkonie o pow. 7m². i piwnicą o pow. 2,7m². Mieszka się przyjemnie, bezpiecznie, dużo zieleni.

OPIS MIESZKANIA:

Salon o pow. 22,4m². z większym balkonem ustawnym o pow. 6,5m². - podłoga w panelach, ściany gładź gipsowa, czyste, ładny kolorek jasny beż.

Przedpokój o pow. 7,7m². - płytki podłogowe, ściany w gładzi gipsowej. Sypialnia o pow. 7,8m². - panele.

Sypialnia o pow. 10,5m².

Kuchnia o pow. 8m². - większe okno, meble przyjemne, nowy pochłaniacz pary, kuchenka dobra gazowa z piekarnikiem.

Łazienka o pow. 3,10m². - 3 lata temu był robiony remont, wod. - kan. wymienione, płytki, kabina prysznicowa, szafka.

WC o pow. 0,95m². - płytki podłogowe.

W całym mieszkaniu nowe drzwi wymienione, ściany czyste, zadbane.

Mieszkanie ciepłe, funkcjonalne, większe okna, widne, funkcjonalne z potencjałem, przestronne, bardzo dobrze się w nim mieszka.

Godne polecenia.

Piwnica o pow. 2,70m².

Okna PCV w całym mieszkaniu.

STAN PRAWNY:

KW założona - bez uwag.

czynsz do administracji z zaliczkami na wodę zimną i ciepłą, gaz, ogrzewanie, śmieci i inne składowe, wynosi = 590zł.

Media miejskie, budynek ocieplony, zadbane.

+ prąd wg. liczników co 2 miesiące płatny.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol oferty | BCL-MS-1623 |
| Lokalizacja | Bydgoszcz, Fordon, Akademickie |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m ²] | 60,18 m ² |
| Piętro | wysoki parter |
| Ilość pokoi | 3 |
| Cena | 520 000 PLN |
| Cena/m ² | 8640.74 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|--|
| Standard | ★★★★★ |
| Opłaty w czynszu | ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, gaz, fundusz remontowy |
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Ilość pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | beton, płyta |
| Piwnica [m ²] | 1,75 m ² |
| Stan lokalu | Do wprowadzenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Czynsz | 590 PLN |
| Czynsz zimowy | 590 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | częściowo wymienione |
| Balkon | duży |
| Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6,00 m ² |

Nieruchomość polecam, godna uwagi, idealna dla rodziny, parki i podobnie. parter idealny dla osób też wymagających niskiego piętra.

Oferta na wyłączność, zapraszam na prezentację, warto.

Wszelkie dokumenty są w biurze.

Oferta tylko u nas.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

| | |
|----------------------------|--|
| Ilość pokoi | 3 |
| Wysokość pomieszczeń | 270 m |
| Powierzchnia pokoi | 23;11;8 m ² |
| Podłogi pokoi | panele podłogowe |
| Typ kuchni | jasna z oknem |
| Rodzaj kuchni | oddzielna i widna |
| Powierzchnia kuchni | 8,00 m ² |
| Podłoga kuchni | plytki |
| Typ łazienki | osobno z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3,30 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | plytki |
| Wyposażenie łazienki | WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro |
| Ilość WC | 1 |
| Powierzchnia WC | 0,95 m ² |
| Glazura WC | nowego typu |
| Podłoga WC | plytki |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 8,00 m ² |
| Podłoga przedpokoi | panele podłogowe |