

Czynsz najmu: 1600.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA OFERTA GODNA UWAGI I POLECENIA!!! KOMFORTOWY APARTAMENT W NOWYM BUDYNKU NA TERENIE ZAMKNIĘTYM W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI BYDGOSZCZY, IDEALNA LOKALIZACJA ŻEBY POŁĄCZYĆ SIĘ Z RÓŻNYMI MIEJSCAMI BYDGOSZCZY.

APARTAMENTOWIEC ciekawy budynek w stylu muzycznym, ul. Paderewskiego a ul. Chodkiewicza, OSIEDLE-MUZYCZNE przy stawie, zieleń, miejsce ciekawe przy parku. Przy budynku przystanki autobusowe i tramwajowe 2 min, sklepy o różnych branżach, 5 min do Focus Parku, wylot na Niemcz, Osiedle Leśne, 5 min. do ul. Gdańskiej czyli bardzo dobra lokalizacja, ciesząca się dużym zainteresowaniem dla osób poszukujących mieszkań na wynajem.

Budynek nowy z windą, teren ogrodzony, balkon, komórka lokatorska, miejsce postojowe na terenie zamkniętym przynależne do mieszkania, oznakowane.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie o pow. 38m²., 1 piętro, 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym i balkonem, przedpokoju, sypialni, łazienki z w c. Komórka lokatorska, miejsce postojowe przy budynku na terenie ogrodzonym.

Urządzone w bardzo wysokim standardzie, wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Salon z aneksem kuchennym.

ANEKS KUCHENNY - zabudowa mebli kuchennych góra i dół z systemem blum, z wyposażeniem, światło regulowane na pilota, komplet garnków, komplet naczyń, czajnik elektryczny, sztućce, wyciskarka do owoców i inne...

Pochłaniacz pary, lodówka duża dwukomorowa, duża zmywarka BOSCH, kuchenka z piekarnikiem, porządne płytki włoskie.

POKÓJ Z BALKONEM - balkon większy, narożnik porządny z funkcją gościnnego spania, komoda pod RTV, duży telewizor, regał metalowy stylowy na książki ozdobniki, stół z krzesłami, stoliki kawowe (komplet), dywanik, firanki i zasłony, duże lustro na ścianę.

PRZEDPOKÓJ - szafa w zabudowie z wieszakami na odzież wierzchnią dla gości, płytki, oświetlenie.

ŁAZIENKA Z WC - w bieli z oryginalnymi płytkami podłogowymi,, zabudowa prysznicowa z deszczownicą, pralka porządna duża, blat stołowy w dębu stuletniego z wbudowanym zlewem a całość daje oryginalność, wyjątkowość projektu i wizualna.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1624
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m ²]	38,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 600 PLN
Kaucja zabezp.	1800

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m ²]	3,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	270 PLN
Czynsz zimowy	264 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,50 m ²
Rok budowy	2018
Widok	na podwórko
Gaz	brak

SYPIALNIA - ściany w stylu francuskim, ściana za łóżkiem wyłożona częściowo płytą drewnianą i gładź gipsowa całość wypełni oryginalny obraz dający wyjątkowość tej sypialni. Na jednej ze ścian wbudowana jest szafa typu Komandor, bardzo funkcjonalna z podwieszkami, obniżeniami poziomów, częścią bieliźniarna i ubraniowa wierzchnia.

W pomieszczeniach funkcjonuje regulacja zmienności światła częściowo na pilota w zależności od potrzeb tryb wieczorowy i roboczy, bardziej rozświetlony.

KOMÓRKA LOKATORSKA - na piętrze na którym jest mieszkanie, większa.

MIEJSCE POSTOJOWE NAZIEMNE NA TERENIE - oznakowane wykupione przez właściciela.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 1.600zł. gdy zamieszkuje 1 osoba, 1700zł. gdy zamieszkuje 2 osoby.

Najem za miejsce postojowe przynależne na ternie zamkniętym - 150zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 275,00zł.zaliczki na 1 osobę przy dwóch trzeba doliczyć śmieci 21zł.

Całkowity koszt utrzymania ok 2.000zł wszystko.

Kaucja = 1.800zł.

APARTAMENT wolny od zaraz!

Preferowane osoby tylko jedna lub para, zdecydowanie bez zwierząt i nie dla osób palących papierosy! Z przyczyn oczywistych.

Zapraszamy na prezentację! Oferta dla osoby oczekującej od mieszkania spokoju, komfortu, wysokiego standardu, miłej i uczciwej współpracy z Właścicielem mieszkania.

Oferta godna polecenia!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	28;12 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, sztućce, szafki kuchenne, stół, płyta indukcyjna, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówka/zamrażarka, kuchenka elektryczna, kuchenka, krzesła, garnki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	zlew, pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,50 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota