

Czynsz najmu: 1600.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Błonie, blok, 48m<sup>2</sup>., 3 pokoje w tym jeden z balkonem i przejściowy, po remoncie, porządne, zadbane, pachnące, świeże.**

Polecam świeżo urządzone 3 pokojowe mieszkanie na Błoni, ul. Gałczyńskiego,

**Lokalizacja:**

2 min rynek, samo centrum osiedla Błonie. Sklepy o różnych branżach, przystanki autobusowe 2 min., basen 2 min, las na spacer, rower 5 min. Sklepy : cukiernie i inne...

**Opis mieszkania:**

Mieszkanie składa się z:

Salonu z balkonem o pow. 16m<sup>2</sup>. plus balkon - urządzone w nowe meble, sofa, szafka pod RTV, stolik z krzesłami, komoda, szafki, firanki i karnisze, oświetlenie sufitowe i do czytania nocne.

2 korytarze - główny wejściowy w którym jest zabudowa typu Komandor, szafka, oświetlenie i drugi z którego wchodzi się do:

Sypialni o pow. 18m<sup>2</sup>. łóżko dwuosobowe z materacem, komoda, stolik nocny, oświetlenie sufitowe, lampka nocna, szafka, dywanik. Pokój bardzo ustawny.

Gabinet o pow. 6m<sup>2</sup>. - szafa duża w zabudowie, biurko, krzesło obrotowe, firanki, karnisz.

Łazienka z wc o pow. 5m<sup>2</sup>., kabina prysznicowa, pralka, lustro, szafki, glazura i terakota.

Kuchnia o pow.6m<sup>2</sup>. - meble w zabudowie, porządne, czyste, zadbane. Wyposażenie na stanie naczynia, garnki, sztucce. Zmywarka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, duża lodówka zadbana.

Strony świata - wsch. i pd. zach.

**Koszty utrzymano:**

Najem za mieszkanie - 1600zł.

Czynsz z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, śmieci i inne składowe = 490zł.

Plus prąd i gaz około 100zł co miesiąc.

Kaucja = 1600zł.

Mieszkanie po remoncie czyste zadbane.

Wolne od zaraz.

Idealne dla 1 , 3, osób bez dzieci i bez zwierząt.

zapraszam już teraz na prezentację.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1627
Lokalizacja	Bydgoszcz, Błonie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	48,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	48,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	1 600 PLN
Kaucja zabezp.	1600

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, monitoring, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton komórkowy
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	1,70 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>

## Pomieszczenia

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	17,16,7 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	płytki
Wyposażenie kuchni	zamrażarka, zabudowa kuchenna, wyposażenie drobne, płyta gazowa, piekarnik, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, kuchnia gazowa, kuchenka, garnki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki