

Cena: 437000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

NOWA OFERTA, super apartament, pachnący, funkcjonalny, zadbane, nowoczesny.

APARTAMENTOWIEC MARINA HAUS w idealnej lokalizacji blisko Ronda Jagiellonów, budynek graniczy z rzeką Brdą, idealne miejsce na spacer, relaks, biegi, jazdę rowerową w kierunku np. Myślęcinka, Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów, na terenie ogrodzonym zamkniętym, monitorowany, OCHRONA 24h, winda z posesji przejście na deptak przy Brdzie.

Na inwestycje super się wynajmuje, wysokie przychody, szybki wynajem takie apartamenty ludzie lubią w tej lokalizacji. Super temat.

Polecam.

Dla siebie na cele prywatne idealny.

## LOKALIZACJA:

Przystanki autobusowe i tramwajowe 3 min, po drugiej stronie ulicy Park Witosa.

10 min. galeria handlowa Focus Park, PKS na Starówkę 10 min pieszo. Lokalizacja idealna na życie.

## OPIS APARTAMENTU:

Pow. 48m2., 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym i większym tarasikiem (mebelki mogą zostać), korytarz, sypialnia, łazienka z wc z miejscem na pralkę i suszarkę.

SALON Z TARASEM I ANEKSEM KUCHENNYM - pow. 29m2. + taras 8m2. (aneks 6m2) - salon - podłogi deska podłogowa zabezpieczona, ściany w gładzi gipsowej, ściana po lewej stronie wyłożona płytami ściennymi co nadaje wyjątkowy klimat w nieruchomości, oświetlenie sufitowe, rolety materiałowe okienne, meble, wyposażenie do dalszych ustaleń.

ANEKS KUCHENNY - o pow. 6m2. zabudowa mebli kuchennych na wymiar, lakierowane, zadbane, blat drewniany zabezpieczony, sprzęt w zabudowie, płyta grzewcza, piekarnik, lodówka w zabudowie, zmywarka większa, pochłaniacz pary, nowy zlew z kranem.

KORYTARZ o pow. 6m2. - podłoga w drewniane panele, gładź gipsowa, lustro, wieszaki.

SYPIALNIA Z OKNEM o pow. 8,5 m2., po całej szerokości pokoju szafa w zabudowie, lakierowana kolor popielaty, podłoga panele drewniane naturalne, ściany w gładzi gipsowej, okno roleta materiałowe, firanki, zasłony, łóżko z materacem, reszta do dalszych ustaleń.

ŁAZIENKA Z WC - o pow. 5m2. większa kabina prysznicowa, funkcjonalna, szafy w zabudowie, miejsce na pralkę i suszarkę, umywalka, lustro, sprzęt do uzgodnienia.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1636
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	47,52 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	437 000 PLN
Cena/m2	9196.13 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	Winda, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, sprzątanie, CO, Części wspólne
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	480 PLN
Czynsz zimowy	480 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

Apartament bardzo funkcjonalny, zadbane, porządky, na tarasie siedzi się jak w ogródku, mebelki mogą zostać.

W budynku jest rowerownia do korzystania przez lokatorów budynku.

Na piętrze jest mały schowek na kartony lub inne rzeczy.

#### STAN PRAWNY:

Odrębna własność, założona KW, stan prawny czytelny bez uwag, gotowy do transakcji.

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, śmieci, wywóz nieczystości 480zł.

+ liczniki prądu wg zużycia około 50zł. na miesiąc.

Można podłączyć usługę TV i internetu.

Apartament bardzo czysty, zadbane, funkcjonalny.

zapraszam już na prezentację, i rezerwację oferty apartament wolny od zaraz.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Wysokość pomieszczeń</b>	275 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	35,12 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	drewniana
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Powierzchnia kuchni</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	drewniana