

Cena: 430000.00 zł

Zdjęcie



Opis

PORZĄDNE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ W FORDONIE UL. MIELCZARSKIEGO NA OSIEDLU PRZYLESIE, MIESZKANIE PRZESTRONNE, 2 PRZEDPOKOJE, DUŻA LOGGIA, 3 WIĘKSZE USTAWNE SAMODZIELNE POKOJE, ŁAZIENKA Z WANNĄ I OSOBNE WC, ODDZIELNA FUNKCJONALNA KUCHNIA.

MIESZKANIE Z BARDZO ODOBRYCH RĄK, NIE BYŁO WYNAJMOWANE.

IDELANA LOKALIZACJA DLA OSÓB Z CENTRUM BYDGOSZCZY JAK I Z FORDONU.

Mieszkanie idealne dla parki, rodziny, blisko sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, las, górki na spacer, tramwaj 10 min pieszo.

O pow.63,58m2., duża loggia, 3pokoje, 2 funkcjonalne przedpokoje, meble wolnostojące do dalszych ustaleń, stała zabudowa zostaje w cenie, ściany i sufity świeżo odmalowane, pachnące.

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, trzecie piętro, klatka zadbaną.

OPIS MIESZKANIA:

Salon z loggia o pow. 21m2. Plus loggia o pow. 5,5 m2.
Sypialnia od drzwi wejściowych o pow. 10.5m2 komoda.
Sypialnia o pow. 10,50m2. szafa, łóżko
Kuchnia o pow. 7,70m2. Meble zadbane na wymiar, stół, pochłaniacz, kuchenka z piekarnikiem, firanki.
Łazienka o pow. 3,30m2. wanna, glazura i terakota, umywalka pralka.
Korytarz o pow. 6,20m2. Szafa w zabudowie, płytki, gładź gipsowa.
Korytarz o pow. 3,80m2. Szafa, na podłodze płytki.
Korytarz o pow. 0,70m2
Wc o pow. 1,22. Glazura i terakota.
Łazienka o pow. 3,20m2 wanna, glazura i terakota.
Piwnica o pow. 4,10m2.

Mieszkanie porządne.

Koszty utrzymania:

Czynsz za zaliczki na wodę śmieci gaz ogrzewanie i inne = 540zł. w tym gaz i fundusz remontowy i inne składniki.

Plus prąd okoli 60zł miesięcznie.

Stan prawny założona KW bez uwag, nieruchomość pewna z dobrych tak.

Zapraszam na prezentacje już teraz i rezerwacje niwa oferta !

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1639
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Bohaterów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	67,69 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,58 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	430 000 PLN
Cena/m2	6352.49 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Oplaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,10 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	650 PLN
Czynsz zimowy	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1

zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	5,50 m ²
--------------------------------------	---------------------

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	21;10,5;11 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,80 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,20 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, lustro
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,20 m ²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	płytki
Ilość przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	3,80 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki