

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

**POLECAM ŁADNE PRZESTRONNY APARTAMENT O POW. 64M2, NASŁONECZNIONE!
PRZY SZPITALU JURASZA, BLOK, OGRODZONY TEREN, MIEJSCE POSTOJOWE PRZYNALEŻNE NA TERENIE, ŁADNE, PRZYJEMNE, KOMFORTOWE, NOWOCZESNE, PO KAPITALNYM REMONCIE, DUŻE m3 NA SKRZETUSKU PRZY LECLERCU, UMEBLOWANY, URZĄDZONY APARTAMENT O POW. 64M2. POŁOŻONY JEST NA III PIĘTRZE W CZTERO PIĘTROWYM BUDYNKU MIESZKALNYM, DWUPOKOJOWE Z DUŻYM BALKONEM, DWUSTRONNIE ROZKŁADOWE, SALON I SYPIALNIA OKNA WYCHODZĄ NA STRONĘ ŚWIATA POŁUDNIOWO-ZACHODNIĄ, KUCHNIA I ŁAZIENKA OKNA WYCHODZĄ NA STRONĘ WSCHODNIĄ.**

APARTAMENT DO WYNAJĘCIA OD ZARAŻ, ŚWIEŻO PO REMONCIE WYKONANYM PRZEZ FIRMĘ WG PROJEKTU WYKONANEGO PRZEZ FIRMĘ Z ARANŻACJI WNĘTRZ Z WYKONAWSTWEM.

APARTAMENT ZNAJDUJE SIĘ W BUDYNKU ZADBANYM ZE STAREJ CEGŁY, WYSOKIE POMIESZCZENIA, BARDZO DOBRZE SIĘ MIESZKA, DOBRA CYRKULACJA POWIETRZA, ZIMĄ CIEPŁE A LATEM DELIKATNY CHŁÓD, POMIESZCZENIA SA BARDZO PRZESTRONNE!
DO APARTAMENTU PRZYNALEŻY W CENIE MIEJSCE POSTOJOWE NA TERENIE PRZY BUDYNKU ZA SZLABANEM TYLKO DLA MIESZKAŃCÓW TEGO BUDYNKU ORAZ PIWNICA.

OPIS SZCZEGÓŁOWY:

WSZYSTKO NOWE, PORZĄDNIK WYKONANE!

SALON Z BALKONEM - o pow. ok 23m2., stół z krzesłami, szafka pod RTV, komoda, stolik kawowy, tapczan z funkcją spania gościnnego, regał, oświetlenie, ozdobniki + duży balkon o pow. 6m2.

SYPIALNIA O POW. 18M2., przestronna - duże wygodne łóżko dwuosobowe z materacem, pakowna duża komoda, dwa stoliki nocne, z lampkami, biurko z krzesłem, szafa dwudrzwiowa w zabudowie, oświetlenie, przytulna, ciepła, duże okna wprowadzają naturalne światło.

PRZEDPOKÓJ O POW. 7M2., pakowna szafa w zabudowie.

KUCHNIA O POW. 11M2., zabudowa mebli kuchennych, pakowne, kuchenka z piekarnikiem, duża lodówka, pochłaniacz pary, stolik z krzesłami, ozdobniki.

ŁAZIENKA Z WC O POW. 5,5M2. - kabina prysznicowa z deszczownicą i ramieniem bocznym, szafka pod zlewem, szafka słupek boczny, pralka, lustro, dodatki, łazienka dobrze oświetlona.

PIWNICA DO DYSPOZYCJI.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1654
Lokalizacja	Bydgoszcz, Skrzetusko
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	64,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1600

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, ogrzewanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Rok budowy	1976
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski

MIEJSCE POSTOJOWE NAZIEMNE ZA SZLABANEM

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie i miejsce postojowe naziemne = 1.500zł.
+ czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci wywóz
nieczystości i fundusz remontowy = 490zł. przy dwóch osobach
zamieszkujących czynsz wynosi 550zł.
+ prąd i gaz wg liczników łącznie około 80zł. miesięcznie.
Kaucja zabezpieczająca depozyt = 1.600zł.

Zapraszam już na prezentację, do wynajęcia od 01.07.2021r.

PREFEROWANE OSOBY: jedna osoba lub para bez zwierząt:-).

APARTAMENT POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i
zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu
mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając
indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od
początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie
oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może
podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych
K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	295 m
Powierzchnia pokoi	23;18 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	11,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, wyposażenie drobne, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, sprzęt AGD, płyta gazowa, piekarnik, okap kuchenny, meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, kuchenka gazowa, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	zlew, szafka, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota