

Cena: 395000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Super, urządzony apartament na Bartodziejach. Komfortowy, wyjątkowy apartament, wysoki standard, klimatyzacja o pow. 42 m2., 2 pokoje, balkon, winda, teren ogrodzony.

Idealna lokalizacja, ul. Kijowska, przystanki tramwajowe i autobusowe, rynek, sklepy obrotowych branżach, porządny budynek, niskie koszty utrzymania apartamentu, apartament cechuje: solidność, standard, balkon, lokalizacja, klimatyczna posesja, mało mieszkań w budynku i w klatce.

Idealna nieruchomość na inwestycje lub na własne potrzeby, tu ludzie chcą i lubią mieszkać, ze względu na wygodę, lokalizację i standard.

OPIS MIESZKANIA:

Salon z aneksem kuchennym o pow. 25m2. + balkon 4,5 m2. - wysoki standard mieszkania, sprzętu AGD, płytki podłogowe bdb jakościowe, podwieszane sufity z ledami, aneks meble w zabudowie pakowne, wyspa urządzona z szufladami podświetlana i szafkami.

Korytarz o pow. 4m2.- płytki, gładź gipsowa, oświetlenie sufitowe.

Łazienka z wc.- wanna wygodna, gustowna glazura i terakota. Zabudowa przy umywalce z lustrem.

Sypialnia o pow. 13m2. - Zabudowa typu komandor, łóżko, panele podłogowe, gładź gipsowa. Podwieszany super z oświetleniem. Moskitiery w oknach.

Miejsce postojowe w hali garażowej bdb położone, na większy samochód cena 42.000zł. zjazd winda na poziom -1.

STAN PRAWNY - odrębna własność.

KW osobne na apartament i miejsce postojowe w hali garażowej.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zal. na ogrzewanie, wodę, śmieci i inne składowe 350zł.

Plus liczniki prądu wg zużycia około 60zł na miesiąc.

Oferte polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność w biurze.

APARTAMENT GODNY POLECENIA POD KAŻDYM WZGLĘDEM zapraszam na prezentację:-)

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1658
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bartodzieje
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	42,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	9404.76 PLN
Cena garażu	42 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz
Opłaty w czynszu	remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,50 m ²
Rok budowy	2015
Plac zabaw	tak

zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	25,14 m ²
Podłogi pokoi	płytki, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki