

Cena: 779000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA, WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ, APARTAMENT o pow.113,81m2., dwa tarasy (parter i pierwsze piętro), dwupiętrowy jak w domku, ŁADNA PORZĄDNA NIERUCHOMOŚĆ NA OSOWEJ GÓRZE, MIESZKANIE JAK DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, ODDZIELNE WEJŚCIE DO NIERUCHOMOŚCI Z GARAŻEM W BRYLE BUDYNKU Z BRAMĄ ELEKTRONICZNIE STEROWANĄ NA PILOTA, MIESZKANIE O POW. UŻYTKOWEJ 113,81 M2., POW. MIESZKANIOWA 96,64m2. POŁOŻONA NA DWÓCH KONDYGNACJACH, DWULETNIM BUDYNKU BLIŹNIACZYM OD PIERWSZYCH WŁAŚCICIELI, PORZĄDNI WYKONCZONE Z DBAŁOŚCĄ O SZCZEGÓŁY NA SPRZEDAŻ.
Nagła sprzedaż, nie planowana, nieruchomość zadbana z bardzo dobrych rąk.

ATUTY:

Nowoczesny projekt budynku.
 Funkcjonalny układ nieruchomości.
 Niskie koszty utrzymania.
 Wejście na teren bramką na kod i domofon.
 Teren ładnie zagospodarowany i monitorowany.
 Ogródek obsadzony tujami i posadzona trawą z nawadnianiem regulowanym wg potrzeb przez właściciela nieruchomości.
 Na poziomie - 1 duży taras od strony sypialni.
 Salon - dwa okna dwuskrzydłowe tarasowe, rolety zew. elektronicznie sterowane.
 Na poziomie „0” od strony salonu tras z zagospodarowanym ogródkiem, wyłożony kostką a dalej trawa.
 Strona świata pd.-zach.
 Bardzo dobra lokalizacja, Centrum od ul. Kolbego, między domkami jednorodzinny.
 W odległości do 300m sklepy o różnych branżach, las, przystanki autobusowe.
 Bardzo dobrze się mieszka.
 Z tarasu wyjątkowy widok na malownicze niebo.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOKUMENTY W BIURZE ZAPRASZAM JUŻ NA PREZENTACJĘ, NIERUCHOMOŚĆ GODNA POLECENIA I UWAGI BEZ NAKŁADU FINANSOWEGO.

OPIS OGÓLNY:

Łazienki podłogi podgrzewane, odrębnie.
 Na każdej kondygnacji, odrębne regulacje ogrzewania.
 Zero piętro - rolety zew. elektronicznie sterowane.
 Garaż - brama na pilota elektronicznie otwierana.
 Oddzielne drugie miejsce na parkowanie samochodu na terenie (uznaniowo).
 Automatyczne nawadnianie ogródka, trawa i tuje.
 Płytki, panele podłogowe - wysokiej klasy.
 Nieruchomość ekonomiczna, utrzymująca ciepła, stan techniczny bez uwag.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1675
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osowa Góra
Pow. całkowita [m2]	113,81 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	96,64 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	779 000 PLN
Cena/m2	6844.74 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	bloczki
Garaż	garaż
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	taras
Ilość tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	38,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	96 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	285 m
Powierzchnia pokoi	34;17;11;14 m ²

Samodzielne, odrębne wejście do nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

SALON Z JADALNIĄ I ANEKSEM KUCHENNYM O POW. 34m2. + ogródek o pow. 18m2. - ogrodzony, dookoła tuje, nawadnianie automatyczne regulowane, kostka i trawa.

W salonie rolety zew elektronicznie sterowane, podłogi wysokiej klasy panele podłogowe, w aneksie kuchennym płytki podłogowe, kuchnia urządzona meble dobrej jakości na wymiar, sprzęt: duża zmywarka „Whirlpool”, duża lodówka „Samsung”, pochłaniacz pary, piekarnik „Whirlpool”, zlew z baterią. O POW.

SALON Z JADALNIĄ I ANEKSEM KUCHENNYM O POW. 34m2. -, rolety zew elektronicznie sterowane, podłogi wysokiej klasy panele podłogowe, w aneksie kuchennym płytki podłogowe, kuchnia urządzona meble dobrej jakości na wymiar, sprzęt: duża zmywarka „Whirlpool”, duża lodówka „Samsung”, pochłaniacz pary, piekarnik „Whirlpool”, zlew z baterią. PRZEDSIONEK O POW.2,5m2. Płytki podłogowe, szafka w zabudowie na buty.

WC O POW. 2,9m2. - rolety zew elektronicznie sterowane, na podłodze płytki podłogowe, szafki w zabudowie, i piec dwufunkcyjny dobrej jakości, SCHODY w części salonowej.

GARAŻ O POW. 17,20M2. ze schowkiem pod schodami.

I PIERWSZE PIETRO

HOLL O POW. ok. 9,5M2. Podłogi w panelach podłogowych, ściany w gładzi gipsowej, w jednej części szafa w zabudowie, z półkami.

SYPIALNIA O POW. ok. 17m2. – duża szafa w zabudowie typu Komandor, bardzo pakowna i funkcjonalna, podłogi w panelach podłogowych, ściany w gładzi gipsowej.

TARAS o pow. ok. 13m2. – funkcjonalny, ładny widok, wyłożony płytkami.

POKÓJ o pow. ok. 14m2. – panele podłogowe, gładź gipsowa.

POKÓJ o pow. ok. 11m2. – panele podłogowe, ładź gipsowa.

ŁAZIENKA z wc o pow. ok. 7,5m2. – glazura i terakota, duże lustro, pralka, umywalka, szafki w zabudowie, duża kabina prysznicowa, bardzo funkcjonalna.

BUDYNKIEM zarządza Wspólnota Mieszkańcowa.

Czynsz do wspólnoty wynosi na 2 osoby wynosi 407,00Zł. + gaz wg zużycia (podgrzanie wody i ogrzewanie mieszkania) ok. 200zł.

miesięcznie + prąd wg zużycia ok. 100zł. miesięcznie.

STAN PRAWNY:

Odrębna własność LOKALU z założoną KW.

Stan prawny sprawdzony, bez uwag.

CENA:

Z mieszkanie = 769.000zł.

Za ogrzewany garaż w bryle z bramą na pilota = 29.000zł.

Sprzedaż nagła, nieruchomość z bardzo dobrych rąk.

Nieruchomość polecam i zapraszam już teraz na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	7,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, natrysk, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	3,00 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	płytki
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	3,30 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki