

Cena: 440000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA OFERTA WOLNE OD ZARAZ >>> Bartodzieje ul. Kijowska świetna lokalizacja jako na mieszkanie na własne potrzeby lub na inwestycje na wynajem miejsce się cieszy wielkim powodzeniem, apartament porządny na sprzedaż o pow. 51,67m2., klimatyzacja, balkon, winda, większe miejsce postojowe w hali garażowej na poziomie -1 o pow. 12,52m2.

ATUTY:

Nowe budownictwo.

Ogrodzony teren.

Posesja monitorowana.

Winda zjazd do hali garażowej i mieszkania.

Bardzo ładne wykonane klatki schodowe.

Ładnie zagospodarowany teren.

OPIS NIERUCHOMOSCI:

SALON z klimatyzacją dobrej jakości i urządzonym aneksem kuchennym o pow. 25 m2 i balkonem urządzony o pow. 4,5m2. PODWIESZANE SUFITY.

SALON podłogi płytki podłogowe dobrej jakości 60/60 jasne, ściany w gładzi gipsowej które w cenie będą świeżo odmalowane.

ANEKS KUCHENNY meble w zabudowie lakierowane z Blomami, specjalne wysięgniki na garnki, pas roboczy w płytkach, szafka podświetlana, duża zmywarka „Bosch”, lodówka „Electorlux”, pochłaniacz pary „Whirlpool”, kuchenka indukcyjna z piekarnikiem „Bosch”, wysoki standard.

Balkon wyłożony płytkami, meble.

KORYTARZ o pow. 8 m2.- podwieszany sufit z ledowy Oświetleniem, na podłodze płytki podłogowe duże, szafa w zabudowie, oświetlenie sufitowe.

SYPIALNIA 1 o pow. 10 m2. - zabudowa typu Komandor trzydrzwiowa, ściany w gładzi gipsowej, podłoga wyłożona wykładzina dywanowa porządna.

SYPIALNIA 2 o pow. 9m2. - podłogi w panelach podłogowych, ściany w gładzi gipsowej, lampa sufitowa.

ŁAZIENKA Z WC O POW. 4,5M2. nowaoczesna, wanna, lustro, podwieszany sufit, oświetlenie ledowe, glazura i terakota.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz miesięczny do Wspólnoty 435zł zaliczki na media dla 3 osób, ogrzewanie, śmieci, wywóz nieczystości i nie składowe.

+ liczniki prądu wg zużycia około 70zł. miesięcznie.

Czynsz miesięczny do wspólnoty za miejsce postojowe w hali garażowej 36zł.

STAN PRAWNY:

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1676
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bartodzieje
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,67 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,67 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	440 000 PLN
Cena/m2	8515.58 PLN
Cena garażu	39 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	435 PLN
Czynsz zimowy	435 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Ilość balkonów	1

Odrębna własność lokalu mieszkalnego.
Założona KW bez obciążeń.
Stan prawny czysty klarowny bez uwag.
Nieruchomość gotowa do sprzedaży.

CENA:

Za apartament 52 m2 = 509.000zł.

Cena za miejsce postojowe w hali garażowej = 39.000zł.

W cenie odmalujemy ściany osobie kupującej nieruchomość.
Nieruchomość z dobrych rak, godna polecenia, standard i wykończenie apartamentu z dbałością o jakość materiałów, standard.

Zapraszam już na prezentacje i rezerwacje.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	4,50 m ²
Winda	tak
Ilość wind	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	24;10;9 m ²
Podłogi pokoi	wykładzina dywanowa, terakota, panele podłogowe
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	8,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, bidet, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota