

Zdjęcie



Opis

KORNELIN POWIAT SZUBIN, wyjątkowa, urokliwa działka własnościowa z KW o pow. 541 m2. ogrodzona a z posadowionym domkiem o pow. 54m2. + taras zadaszonym o pow. 18m2.. Domek częściowo ocieplonym, dach pokryty rok temu papą termozgrzewczą.

Idealny moment na zakup urokliwej działki z domkiem, ceny działek na wiosnę idą do góry.

Działka ogrodzona z bramką wjazdową na samochód. Teren zagospodarowany, tuje, świerki, aronia, jabłoń, wiśnia i inne... Alejka i dużo różnorodnej zieleni, klimatycznie, zdrowo, z linią lasu, sąsiad spokojny, miły.

MEDIA:

Woda zimna - pompa ze studni.

Woda ciepła - bojler.

Prąd - doprowadzony.

Gaz z butli.

Ogrzewanie centralne - piec na węgiel, sprawny.

Ścieki - duże szambo 5m3.

OPIS DOMU:

TARAS ZADASZONY - o pow. 17,00 m2. z balustradą drewnianą.

KUCHNIA o pow. 5,00 m2. - meble kuchenne, kuchenka, lodówka.

ŁAZIENKA 4,00 m2 prysznic płytki.

SALON POKÓJ DZIENNY - o pow. 17m2. - szafa, wersalka,

KORYTARZ o pow. 4,4m2. - ściany wyłożone drewnem.

SYPIALNIA o pow. 9,00m2. ściany wyłożone boazerią.

POMIESZCZENIE NA PIEC o pow. 3,00 m2. - piec na węgiel.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE o pow. 7,5 m2.

SCHOWEK 4,4m2.

Razem 54,00m2.

Wejście do budynku z tarasu i jest też tylnie.

DZIAŁKA z alejką, porośnięty trawą, drzewami jak w parku ale jes też miejsce na odpoczynek, leżakowanie, jest też „ala” basenik dla dzieci.

Domek gospodarczy.

Miejsce do pakowania samochodu,

STAN PRAWNY:

Działka własnościowa z KW.

Działka oznaczona inne tereny zabudowane, działka budowlana.

Bardzo funkcjonalna, wyjątkowa, klimatyczna.

LOKALIZACJA:

WYJĄTKOWE MIEJSCE POD WZGLĘDEM RYBOŁUSTWA, 2 JEZIORA

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1683
Lokalizacja	Szubin
Pow. całkowita [m2]	52,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,00 m ²
Wymiary działki	23/22 m
Ilość pokoi	2
Cena	132 000 PLN
Cena/m2	2538.46 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Technologia budowlana	szkielet drewniany
Garaż	wiata
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	PCV
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	18,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	541 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	inny
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	tak
Taras	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

NATURALNE, są raki, zdrowe ryby i jest ich sporo.
Do jeziora na skruty 300m., do kąpieliska 700m.
Bus 2km.
Do Bydgoszczy 30km.
Do Szubina i Rynarzewa 7km.
Rezerwat z czaplami.
Dużo grzybów.

Nieruchomość urokliwa, wyjątkowe miejsce, ściana lasu, drzewa idealne miejsce jak na te czasy.

Zapraszam na prezentację, polecam.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	240 m
Powierzchnia pokoi	17,9 m ²
Podłogi pokoi	deski
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m ²
Podłoga kuchni	deski
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	deski
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,50 m ²
Podłoga przedpokoi	deski