

Czynsz najmu: 1450.00 zł

Zdjęcie



Opis

APARTAMENT w bardzo dobrej lokalizacji, blok z cegły, bardzo dobrze się mieszka, przestronne, nasłonecznione, przy fontannach grających,

LOKALIZACJA:

Filharmonii, Teatrze, Parku Kochanowskiego.
Przystanki autobusowe, tramwajowe 2min.
Wyjątkowa nieruchomość na wynajem.
Parking: przy budynku za szlabanem bezpłatny.

Wskazane osoby: jedna lub dwie osoby, bez zwierząt.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

58 m2., III piętro, 2 pokoje, blok z cegły, parking, piwnica, duże okna, bez windy.

Kuchnia z jadalnią - nowe meble, płyta grzewcza, lodówka, pochłaniacz pary, stół z krzesłami.

Przedpokój o pow. 12m2. - przestronny, nowa szafa w zabudowie typu Komandor.

Salon duży z kuchnią i jadalnią - nowe meble w zabudowie, płyta grzewcza z piekarnikiem, lodówka, pochłaniacz pary, stół z krzesłami, zmywarka, stół z krzesłami, pochłaniacz pary, wyposażenie.

SALON otwarty o pow. 19m2. - nowy komplet wypoczynkowy, szafka pod RTV, komoda, szafka na książki, nowe panele podłogowe, ściany w gładzi gipsowej.

ŁAZIENKA Z WC - kabina prysznicowa, nowa pralka, szafka, glazura i terakota.

SYPIALNIA O POW. 18M2. - duże łóżko z materacem, stolik z krzesłami, szafa ubraniowa, stoliki nocne, lampa sufitowa, rolety firanki, karnisz.

Piwnica.

KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 1.450zł. gdy zamieszkuje 1os, 1500zł. gdy zamieszkują 2 os. w cenie miejsce parkingowe za szlabanem bezpłatne.

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 540zł. zaliczki na 1 osobę.

578,72zł. dla 2 osób zaliczki + liczniki prądu ok = 60zł. miesięcznie.

Kaucja = 1.500zł.

Bez dzieci i bez zwierząt. Max 2 osoby.

Mieszkanie bardzo ładne, po remoncie.

Zapraszam na prezentację polecam!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewniam dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1691
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	56,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 450 PLN
Kaucja zabezp.	1500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	540 PLN
Czynsz zimowy	579 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1970
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	58 m
Powierzchnia pokoi	20,22 m ²
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, szafki kuchenne, stół, sprzęt AGD, płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, okap kuchenny
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m ²
Głazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	pralka, szafka, zlew
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele