

Cena: 334000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Ładne M3 na Bartodziejach, bardzo fajne mieszkanie, funkcjonalne, ustawne mieszkanie na przy ul. Bartosza Głowackiego w bardzo dobrej, lubianej lokalizacji. Mieszkanie o pow. 43,00m2. + 1,7m2 piwnica tj. 44,70m2. III piętro winda, wieżowiec, ocieplony, zadbane, możliwość parkowania samochodu przy budynku.**

**Idealne mieszkanie na inwestycje lub na własne cele.**

**OPIS OFERTY:**

SALON o pow. 16,00m2 ustawny z dużą loggią strona świata pd.- zach. - okna PCV sprawne na podłodze panele podłogowe, ściany w gładzi gipsowej, odmalowane, drzwi przesuwne.

SYPIALNIA o pow. 9,0m2. ustawny, okna PCV sprawne, podłogi nowe panele podłogowe, podwieszany sufit z oświetleniem punktowym, drzwi.

KORYTARZ o pow. 6,0m2. szafa w zabudowie, płytki na podłodze, ściany odmalowane.

KORYTARZ 2 o pow. 1,05m2. podłoga płytki, ściany odmalowane.

ŁAZIENKA o pow. 3,0m2. glazura i terakota, kabina prysznicowa, umywalka, lustro, czyste, zadbane.

WC o po.w 0,80m2. glazura i terakota, podwieszany sufit, wc.

KUCHNIA ODDZIELNA o pow. 6,5m2. - okna PCV, na podłodze płytki i pas roboczy, ściany odmalowane.

Piwnica o pow.1,7m2. ustawna.

**LOKALIZACJA:**

Idelana sklepy, przystanki autpbusowe, Szpital Jurasza blisko, polecam.

Nowa oferta godna polecenia i uwagi.

**STAN PRAWNY:**

Odrębna własność lokalu mieszklanego.

KW założona bez pbciążeń.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz do admnistracji z zaliczkami na media: ogrzewanie, woda miejska ciepła i zimna, śmieci i inne składowe = 350zł.

Mieszkanie bez obciążeń oferta godna uwagi na wyłączność.

**Zapraszam na prezentację.**

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1695
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bartodzieje
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	334 000 PLN
Cena/m2	7767.44 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	1,70 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16,9 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	6,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	0,80 m <sup>2</sup>
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	płytki
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki