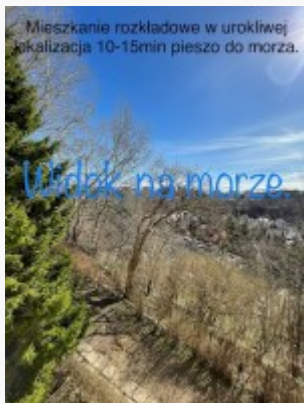


Cena: 599000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**SOPOT, 2 min do PKP Kamienny Potok, blisko do morza 10min spacerkiem ładnie się idzie parkiem a do mola Sopot, deptak linią morza 20min. super lokalizacja, sklepy różne branże, wyjątkowe położenie budynku, widok z loggi na korony drzew, budynek położony na lekkim wzniesieniu swobodne podejście uliczką, chodnikiem osiedlowym, przy parku, widok na morze prześwituje pomiędzy koronami drzew, blisko Aquapark. Okolice z domkami jednorodzinnymi, sklepami, niska zabudowa, bloki trzypiętrowe, parking przy budynku, przynależna do mieszkania piwnica, ogródek, klimatycznie, bardzo dobrze się mieszka.**

Mieszkanie idealne, jako fajna baza wypadowa nad morzem lub na wynajem, blisko pociąg.

Instalacja miedziana w całym mieszkaniu.

Loggia zabudowana oknem otwieranym PCV.

Idealne miejsce, żeby spędzać czas jesienią zimą widok lekki na morze park korony drzew cudowne miejsce.

10 min pieszo do morza bardzo przyjemna lokalizacja niskie domy wille zabudowy.

20 min pieszo do mola Sopot deptakiem plażą. Świetna inwestycja.

Meble z mieszkania zostaną usunięte.

**ATUTY:**

Nowe instalacje elektryczne.

Pokoje ściany w gładzi gipsowej.

Loggia większa zabudowana otwieranymi oknami PCV.

Podłogi panele.

Ściany w łazience w płytkach.

Strona świata od.-zach.

Ładny widok na korony drzew i morze w oddali.

**UKŁAD I OPIS MIESZKANIA:**

Pow. 49,5m<sup>2</sup>.

SALON - o pow. 18,5m<sup>2</sup>. + loggia 4,5 m<sup>2</sup>. Na podłodze panele ściany w gładzi gipsowej tylko do odświeżenia.

KORYTARZ o pow. 8,00m<sup>2</sup>. (4/2m<sup>2</sup>.) bardzo ustawny na podłodze zadbane płytki a ściany tylko do odświeżenia.

SYPIALNIA o pow. 12,60m<sup>2</sup>. (2,92m<sup>2</sup>./4,30m<sup>2</sup>.) ustawną, na podłodze panele a ściany tylko do odświeżenia.

KUCHNIA o pow. 7,30m<sup>2</sup>. (2,42m<sup>2</sup>./2,92m<sup>2</sup>.) na podłodze płytki.

ŁAZIENKA o pow. 3.15m<sup>2</sup>. (1,55m<sup>2</sup>./2,30m<sup>2</sup>.) w płytkach.

Piwnica około 7m<sup>2</sup>.

Mieszkanie idealne do zrobienia wg własnego uznania. Bardzo dobra inwestycja.

Blok trzypiętrowy, ocieplony, zadbane.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Symbol oferty                           | BCL-MS-1696           |
| Lokalizacja                             | Sopot, Kamienny Potok |
| Rodzaj budynku                          | blok                  |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]        | 49,10 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 49,10 m <sup>2</sup>  |
| Piętro                                  | 2p                    |
| Ilość pokoi                             | 2                     |
| Cena                                    | 599 000 PLN           |
| Cena/m <sup>2</sup>                     | 12199.59 PLN          |

## Nieruchomość

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Standard                      | ☆☆☆☆  |
| Opłaty w czynszu              | CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników           | prąd  |
| Ilość pięter w budynku        | 3   |
| Piwnica [m <sup>2</sup> ]     | 6,34 m <sup>2</sup>   |
| Stan lokalu                   | do remontu  |
| Stan prawny                   | Spółdzielcze własnościowe   |
| Czynsz                        | 450 PLN   |
| Czynsz zimowy                 | 450 PLN   |
| Okna                          | stare drewniane   |
| Instalacje                    | nowe  |
| Balkon                        | loggia  |
| Ilość balkonów                | 1   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 4,50 m <sup>2</sup>   |

### **STAN PRAWNY:**

Podstawa nabycia w formie aktu notarialnego bez KW.

1 właściciel bez zadłużeń.

Czynsz do admnistracji z zaliczkami na ogrzewanie, gaz do kuchenki, wodę ciepłą i zimną, smieci 407zł. + liczniki za prąd około 90zł.

Media miejskie.

Zapraszam na prezentację, mieszkanie wolne od zaraz.

Idealna lokalizacja na zamieszkanie dla siebie jak i na inwestycje, 2 min do przystanku PKP, SKM Kamienny Potok.

### **Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Pomieszczenia**

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Ilość pokoi                | 2                           |
| Wysokość pomieszczeń       | 265 m                       |
| Powierzchnia pokoi         | 13;18,5 m <sup>2</sup>      |
| Podłogi pokoi              | panele                      |
| Typ kuchni                 | oddzielna                   |
| Rodzaj kuchni              | oddzielna                   |
| Powierzchnia kuchni        | 7,50 m <sup>2</sup>         |
| Podłoga kuchni             | plytki                      |
| Typ łazienki               | razem z wc                  |
| Ilość łazienek             | 1                           |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3,20 m <sup>2</sup>         |
| Glazura łazienki           | glazura                     |
| Podłoga łazienki           | plytki                      |
| Wyposażenie łazienki       | lustro, umywalka, wanna, WC |
| Ilość przedpokoi           | 1                           |
| Powierzchnia przedpokoi    | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| Podłoga przedpokoi         | plytki                      |