

Cena: 212000.00 zł

## Zdjęcie

□

## Opis

**Bartodzieje, kawalerka funkcjonalna z wnęką o pow. ok. 31m2. + piwnica o pow. 2m2., IVpiętro, winda nowsza, mieszkanie funkcjonalne z potencjałem, mieszkanie idealne na cele prywatne lub na inwestycje.**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1697
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bartodzieje
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	31,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Cena	212 000 PLN
Cena/m2	6838.71 PLN

**lokalizacja cieszy się dużym powodzeniem.**

Oferta godna polecenia i uwagi bardzo dobra inwestycja dla siebie jak i na cele inwestycyjne np. najem. Szybko i dobrze się wynajmują mieszkania tego typu i w tej lokalizacji.

Mieszkanie idealne dla singla, parki na start, osoby starszej - budynek z windą.

Mieszkanie z potencjałem, funkcjonalne bardzo lubiane o pow. 31m2.

Mieszkanie ciepłe, budynek ocieplony, klatka wyciszona.

**OPIS MIESZKANIA:**

Salon z wnęką o pow. 19 m2. duże okna PCV z oknem balkonowym, ustawny, Z salonu przejście do widnej kuchni o pow. 3,9m2. - meble na stanie zostają, okno większe PCV.

Korytarz o pow. 2,7m2. z szafą we wnęcie.

Łazienka z wc o pow. 3,9m2.

Okna od strony Wsch. widok przestronny.

**STAN PRAWNY czytelny bez uwag:**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, budynkiem zarządza Spółdzielnia. KW założona.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci i inne koszty administracyjno-eksploatacyjne wynosi 261,50zł.

+ licznik prądu wg zużycia około 50zł na miesiąc. i gaz około 15zł.

Media miejskie.

**LOKALIZACJA:**

Bartodzieje są bardzo dobrą lokalizacją, do przystanku autobusowego 1 min.

Sklepy o wszystkich branżach, parking przy budynku.

Mieszka się spokojnie, przyjemnie.

Nieruchomość polecam i zapraszam na prezentację.

Wszelkie dokumenty są w biurze.

Oferta tylko u nas.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

**Nota prawna****Nieruchomość**

Standard	□□□
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, gaz, sprzątanie, Winda, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	262 PLN
Czynsz zimowy	262 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Balkon	kratka balkonowa
Rok budowy	1979
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	17,5 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,70 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,80 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	7