

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż, ładne, zadbane, przyjemne, funkcjonalne mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji przy wieży ciśnień w Bydgoszczy na wzgórzu z widokiem na panoramę Bydgoszczy przy Parku Dąbrowskiego, na Szwederowie, 10 min na Starówkę pieszo, ładnie zagospodarowany teren, budynek mieszkalny ocieplony po remoncie elewacji, klatki schodowej, zarządza Wspólnota.

Brama wjazdowa na teren na pilota,

Na terenie ogrodzonym znajduje się garaż do korzystania dla właściciela tej nieruchomości.

Do mieszkania są przynależne:

Piwnica i pomieszczenie gospodarcze oraz możliwość korzystania z pomieszczenia wspólnego.

Na terenie ogródek.

DEDYKOWANE:

Na cele prywatne lub na wynajem jako inwestycja, lubiana lokalizacja.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o pow. 44,63m².

Piwnica o pow. 2,26m².

Pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,48m².

Garaż na terenie ogrodzonym o pow. 18,00m².

Ogródek do ogólnego korzystania.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

Salonu o pow. 18 m². podłogi w panelach, ściany gładź gipsowa, bez mebli. Piecyk sprawny palony brykietem, robi klimat i ekonomiczne ogrzewanie mieszkania.

Korytarz o pow. 4,3 m². ściany w gładzi, lodówka w płytkach.

Łazienka o pow. 2,7 m². większa kabina prysznicowa, płytki, piecyk, lustro, umywalka.

Sypialnia o pow. 10,5 m². przestronna, podłoga, panele, ściany w gładzi, szafa zostaje w cenie.

Kuchnia o pow. 6,5 m². podłogi w płytkach, ściany w gładzi gipsowej a pas roboczy płytki, wyposażenie, lodówka, pralka w zabudowie, zmywarka, kuchenka z piekarnikiem, meble na zabówienie stan bardzo dobry, stan zadbane. Zabudowa i wyposażenie tj. sprzęt może zostać w cenie.

Okna PCV.

Stan nieruchomości do wprowadzenia.

STAN PRAWNY:

Odrębna własność lokalu mieszkalnego z przynależną piwnicą i pom. gospodarczym.

Założona KW bez obciążeń.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1699
Lokalizacja	Bydgoszcz, Szwederowo
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	51,37 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	44,63 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m ²	5061.32 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda, sprzątanie, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m ²]	7,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

KOSZTY UTRZYMANIA:

Podatek od nieruchomości na rok 119zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na śmieci, fundusz remontowy, ścieki, woda 470zł.

+ liczniki prądu i gazu.

Mieszkanie wolne od zaraz zapraszam na prezentacje i rezerwację nieruchomości.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	2,7900 m
Powierzchnia pokoi	18;11 m ²
Podłogi pokoi	panele, deski
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,50 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,80 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,40 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki