

Cena: 375000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Bardzo przyjemne mieszkanie o funkcjonalnym układzie w nowym budownictwie na ogrodzonym terenie, na osiedlu Bielawki, obok Bartodziej, ul. Chodkiewicza, 2 min do UKW, szpital Jurasza 10 min pieszo, IQ, Focus Parku, PKS.**  
**Dużo zieleni, 1 min przystanek autobusowy, tramwajowy, żabka, sklepy.**

Mieszkanie z nowej cegły, na ogrodzonym terenie, brama na pilota, ładnie zagospodarowanym, w bardzo dobrej lokalizacji.

Idelane mieszkanie na własne potrzeby lub na wynajem na inwestycje. Koszt najmu aktualnie około 1600zł. + koszty utrzymania.

**OPIS NIERUCHOMOSCI:**

Pow. 48,59m2.+ taras o pow. 8m2. taras od strony bardzo zielonej, klimatycznej, jak w parku. Wysoki parter w otulinie choinek, dużo zieleni, jak w parku, mieszkanie ciepłe.

Salona o pow. 20m2. + taras o pow. 8m2. - ściany w gładzi gipsowej, podłogi w panelach, zadbane.

Korytarz o pow. 3,24m2., na podłodze płytki, ściany w gładzi gipsowej.

Oddzielna kuchnia o pow. 6,6m2. podłoga w płytkach i pas roboczy, meble kuchenska z piekarnikiem, duża lodówka, pochłaniacz pary, zadbane, czyste.

Łazienka z wc z oknem o pow. 4,5m2. - wanna, umywalka, szafka, glazura i terakota.

Sypialnia o pow. 13m2. - ściany w gładzi gipsowej, podłogi panele podłogowe, szafa typu Komandor funkcjonalna.

Piwnica o pow. 2,30m2. ustawna.

Możliwość wynajmu miejsca parkingowego w hali garażowej, pod budynkiem, zasada pierwszeństwa dla nabywcy tego mieszkania, dobra cena.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz do admnistracji z zaliczkami na ogrzewanie centralne, wodę, śmieci, wywóz nieczystości i inne składowe = latem = 420zł. a zimą 490zł.

+ liczniki prądu wg zużycia około 80zł. miesięcznie.

Podatek od nieruchomości raz na rok do Urzędu Miasta = 55zł.

**STAN PRAWNY:**

Odrębna własność lokalu mieszkalnego z założoną Księgą wieczystą bez obciążeń.

Satna prawny czysty klarowny bez ryzyka.

Mamy najemcę chętnego na to mieszkanie, gdyby mieszkanie miało być przeznaczone na inwestycję.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1705
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bielawy
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	48,59 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	375 000 PLN
Cena/m2	7717.64 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	2,23 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	473 PLN
Czynsz zimowy	473 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1
Taras	taras duży

## Pomieszczenia

**Zapraszam już na prezentację.**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.