

Cena: 690000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

APARTAMENT PORZĄDNY WYKOŃCZONY, WYPOSAŻONY Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, zaprojektowany i wykonany przez profesjonalną firmę z aranżacji wnętrz.

POLECAM WYJATKOWA NIERUCHOMOŚĆ dla wymagającej osoby, zamiast domu wygodą.

APARTAMENT dla osób ceniących sobie komfort, jakość, przestrzeń, wygodę.

APARTAMENT a DOM to wygodą, niezależność, bezpieczeństwo, widok z okna na las, czyste powietrze. Zamykasz i wyjeżdżasz, nic cię nie interesuje, przy domu zawsze jest praca.

## LOKALIZACJA:

Fordon ul. Sybiraków, nowe budownictwo, ogrodzony teren, monitorowany, dużo zieleni jak w parku.

Widok z okna na zielen, przestrzeń.

Przystanek autobusowy przy budynku.

Blisko przystanek tramwajowy.

Szybki dojazd do Niemcza 5min., wylot na Gdańsk, do Centrum Bydgoszczy tramwaj, autobus, samochodem ul. Kamienną.

APARTAMENT znajduje się na na ogrodzonym terenie, monitorowanym.

Budynek z windą do poziomu -1.

Pow. apartamentu 72,47m2.

Garaż z kom. lokatorska na poziomie -1 = 26,96m2.

## OPIS APARTAMENTU:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o pow. 31,60m2. okna od strony pd.-zach.

ANEKS KUCHENNY – meble w zabudowie fronty lakierowany, z płyt dobrej jakości, blumy, urządzenia: lodówka „Whirlpool”, zmywarka, pochłaniacz pary, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik (BOSCH), blaty porządnej jakości zadbane, panel nad blatem roboczym z panelem z możliwością podświetlenia, przeszklony, zabudowa funkcjonalna, wyspa zabudowana, 2 hokery.

SALON – bio kominek dla klimatu, na jednej ścianie zabudowa porządna z panelem ściennym miejscem na telewizor, karnisze, rolety zew.

sterowane elektronicznie, moskitiera na jednej części okna panoramicznego, salon i aneks dobrze doświetlone. Podwieszane sufity i dużo światła naturalnego. Podłoga panele drewniane, zakonserwowane.

TARAS o pow. 17,20m2. narożnikowy od strony od.-zach.

KORYTARZ o pow. 10,09m2. – zabudowa mebli, podwieszany sufit, kryte oświetlenie, przestronny, funkcjonalny.

SYPIALNIA o pow. 12,10m2. – gabinet - szafa typu Komandor bardzo dobrej jakości, rolety zew, roleta materiałowa okienna, karnisz, podłogi w panelu drewnianym, podwieszany sufit z oświetleniem regulowanym.

SYPIALNIA o pow. 13,58m2. – sypialnia – szafa w zabudowie typu Komandor, karnisz, podświetlony sufit, lampy wiszące boczne, podłoga panel drewniany.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 5m2. – miejsce prysznicowe, przeszklone,

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1708
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Eskulapa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	72,50 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	690 000 PLN
Cena/m2	9517.24 PLN
Cena garażu	39 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ogrzewanie	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości,
Opłaty w czynszu	Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,70 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	680 PLN
Czynsz zimowy	680 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras

szafka, umywalka, szafa w zabudowie z lustrem, oświetlenie, podwieszany sufit, wc, ściany w trawertynie naturalnym, toaleta myjąca, samoczyszcząca.

Miejsce Postojowe w hali garażowej na poziomie - 1 wraz z komórką Lokatorska.

Cena za apartament = 690 000zł. + za miejsce postojowe w hali garażowej komórkę lokatorska na poziomie - 1 = 39 000zł.

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z Zaliczkami na ogrzewanie wodę ciepłą i zimną śmieci Wywóz nieczystości i inne koszty eksploatacyjne administracyjne = 690 zł.

+

Licznik prądu wg zużycia około 70zł. - 90 zł miesięcznie.

#### STAN PRAWNY:

Odrębną Własność lokalu mieszkalnego pełna Własność na apartament Księga Wieczysta oraz na miejsce postojowe oraz komórkę Lokatorską odrębna księga Wieczysta.

Nieruchomość dla wymagającego klienta ceniącego sobie jakąś i standard życia przestrzeń ciszę spokój oraz ładny widok z okna bez zabudowy. Strona świata Południowo Zachodnia.

Nieruchomość wykonana z dbałością o szczegóły wysokiej jakości materiały, zadbana, funkcjonalna, przestronna.

Wolne od zaraz zapraszam na prezentację.

Idealna dla singla, pary.

Zastosowanie: Sypialnia, gabinet, salon tj. część wspólna dla gości i siebie.

#### Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

#### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	17,30 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1
Taras	taras duży

#### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	260 m
Powierzchnia pokoi	11;13;32 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	11,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	deska drewniana
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	14,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	deska drewniana