

Cena: 437000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ O BARDZO DUŻYM POTENCJALE, Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE W WYJĄTKOWEJ UROKLIWEJ LOKALIZACJI WE WŁADYSŁAWOWIE GM.ŻNIN, 2 JEZIORA, DUŻO ZIELENI, W POBLIŻU DMY CAŁOROCZNE, NOWOCZESNE. DZIAŁKA W PROSTOKĄCIE TEREN PŁASKI, OGRODZONA, O POW. 1160M2., POW. DOMU 145M2., 4 POKOJE, TARAS, GARAŻ W BRYLE.

Budowa a lat po 2020r. odbiór formalny w 2021r.

Dom w niedalekiej odległości od Bydgoszczy 20min samochodem dom w cenie mieszkania.

Cisza, bezpiecznie, spokój, zdrowe powietrze, otulina lasów, jezioro, ryby, dużo zieleni, można mieć swoje kozy i zdrowe mleko, kury, uprawę warzyw na własne potrzeby w tych czasach warto o tym myśleć.

Lokalizacja:

Wyjątkowa warta polecenie, ścieżki rowerowe, spacerowe, 2 jeziora, ryby, zróżnicowane wyjątkowe ptactwo, pod ochroną, zdrowe powietrze, miejsce cieszące się uznaniem, rezerwat przyrody w pobliżu.

ATUTY:

Lokalizacja wyjątkowe miejsce blisko las, zdrowe powietrze w sąsiedztwie działki są częściowo zabudowane nie naruszają prywatności i intymności, bardzo fajnie zagospodarowany teren.

Blisko przystanek z Busami do Bydgoszczy.

Wokół dużo zieleni.

5 min ładne jezioro, czaple, ptaki wyjątkowe.

Dużo ścieżek rowerowych i spacerowych.

Miejsce wyjątkowe cieszące się uznaniem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pow. działki o pow. 1159m2. w kształcie prostokąta, ogrodzona, brama wjazdowa na teren.

Pow. domu parterowego 155m2.

Poddasze z możliwością zaadaptowania.

Pomieszczenia:

PRZEDSIONEK o pow. 4,0m2.

POM. TECHNICZNE o pow. 3,6m2.

GARDEROBA o pow. 4,0m2.

HALL - KORYTARZ o pow. 22,4m2.

KUCHNIA O POW. 7,2m2.

WC o pow. 2,0m2.

SALON o pow. 28m2.

POKÓJ O POW. 17,7m2.

POKÓJ o pow. 16,1m2.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1709
Lokalizacja	Łabiszyn (gw), Władysławowo
Pow. całkowita [m2]	165,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	145,00 m ²
Wymiary działki	32 m
Ilość pokoi	4
Cena	437 000 PLN
Cena/m2	2648.48 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	garaż
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	14,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	1 159 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bungalow
Pokrycie dachu	gont bitumiczny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Ogrodzenie działki	metalowe
Taras	taras

ŁAZIENKA o pow. 5,3m2.

GARAŻ o pow. 21.1m.2

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE o pow. 20m2.

TARAS O POW. 27m2.

Jest możliwość wykończenia poddasza i wykorzystania do celów użytkowych.

Dom ocieplony, dach z lekkim skosem pokryty papą, komin szczelny, fotowoltaika zamontowana na dachu, dom ocieplony 12 styropianem, otynkowany, pomalowany.

Taras wyłożony płytkami z balustradą drewnianą.

Teren działki z drzewkami.

Na terenie stoi pomieszczenie gospodarcze na jego miejscu można coś postawić bardziej trwałego.

MEDIA:

Prąd.

Woda.

Śmieci umowa na siebie.

Szambo.

Gaz na butle 2szt.

Piec akumulacyjny + fotowoltaika.

Teren można podlewać za pomocą hydroforu.

Bojler na wodę ciepłą.

NISKIE KOSZTY UTRZYTMANIA.

Warto, polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta biur nieruchomości na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	24;18;16;12 m ²
Podłogi pokoi	płytki, panele podłogowe
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,30 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	lustro, natrysk, wanna, WC
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	18,00 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki