

Czynsz najmu: 1800.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA BARDZO DOBRA OFERTA!  
MIESZKANIE PO KAPITALNYM REMONCIE, ZAPROJEKTOWANE  
URZĄDZONE I WYKONANE PRZEZ PROFESJONALNĄ FIRMĘ.**

Osiedle Leśne idealna lokalizacja na mieszkanie, ul. Czerkaska, mieszka się komfortowo, blisko las, sklepy, przystanki autobusowe, możliwość parkowania samochodu przy budynku.

Mieszka się spokojnie, sąsiedzi fajni.

**OPIS MIESZKANIA:**

Mieszkanie, nowocześnie urządzone przez firmę z aranżacji wnętrz, składa wchodzą:

Salonu z balkonem z widokiem na PARK wyjątkowe miejsce i z aneksem kuchennym - w pełni umeblowane, duża lodówka, zmywarka, zabudowa mebli kuchennych, wyposażenie. Urządzone.

Salon urządzone - narożnik, dywanik, stoliczek, szafka pod RTV, firanki, karnisz, obrazki, szafki z półkami, komoda, lampki i inne. Bardzo przyjemnie.

Przedpokój funkcjonalnie zrobiony, wieszak, oświetlenie, lustro, szafka podręczna w zabudowie.

Sypialnia - z dużą pakowną szafą na całą szerokość pokoju w zabudowie kompleksowo zrobioną, pomysłowo, praktyczna z częścią na rzeczy do prasowania i inne techniczne z różnymi funkcjami. Łóżko z materacem, szafki i oświetlenie nocne, rolety, firanki, ozdobniki, lampki.

Łazienka z wc - wanna, pralka, szafka, glazura i terakota, i inne dodatki, gustownie i praktycznie urządzone.

Mieszkanie bardzo ładne, zadbane, porządne.

Mieszkanie na żywo wygląda jeszcze ładniej niż na zdjęciach.

**KOSZTY:**

Czynsz najmu = 1 800zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci = 330zł.

+ liczniki prądu wg wskazania = ok. 110zł.

Kaucja = 1 800zł.

Instalacje do internetu i tv kablowej sa na mieszkaniu i światłowód, umowa w zakresie najmocy.

**Zapraszam na prezentację można już rezerwować.**

Preferowane osoby tj. 1 osoba lub para.

Bez zwierząt, dzieci i nie wolno palić papierosów.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszam.**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1714
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osiedle Leśne
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 800 PLN
Kaucja zabezp.	1800

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	330 PLN
Czynsz zimowy	330 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1970
Widok	las
Gaz	brak
Woda	miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20, 9 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,30 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota