

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**GÓRZYSKOWO, NOWE BUDOWNICTWO, OGRODZONY TEREN, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU NA TERENIE ZAMKNIĘTYM, POWIERZCHNIA MIESZKANIA 44M2., 2 POKOJE JEDEN PRZEJŚCIOWY DO SYPIALNI LUB MOŻE BYC TO POKÓJ BIUROWY Z BALKONEM OD STRONY POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ, MIESZKANIE NASŁONECZNIONE, UMEBLOWANE, PRZYJEMNE, CZYSTE, ZADBANE.**

**LOKALIZACJA:** 5 min do ścisłego Centrum, bardzo dobre połączenie do Atosa, Pesy, Uczelni, połączenie z rondem Jagiellonów. Blisko przystanki autobusowe na całe miasto, blisko sklepy o różnych branżach, cukiernie, oddziały banków.

**OPIS MIESZKANIA:**

Pow. 44m2., 2 pokoje w tym jeden przejściowy, drzwi przesuwne. Salon z balkonem.

salon - zabudowa typu Komandor, nowa wygodna sofa, stolik, dywanik, nowa komoda, lampa podłogowa, ściany świeżo odmalowane.

Przedpokój - lekka zabudowa mebli, wieszaki na kurtki.

Łazienka z wc - kabina prysznicowa, pralka, szafka pod zlewem, glazura i terakota.

Kuchnia- glazura i terakota, meble kuchenne (góra i dół), nowe kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary, duża lodówka.

**KOSZTY:**

Najem = 1 500zł. gdy mieszka 1 osoba a 1600zł. gdy będą mieszkać 2 osoby.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 450zł.

+ liczniki prądu 50zł. wg. liczników.

Kaucja = 1 600zł.

Zapraszam już teraz na prezentację i rezerwację oferty.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1715
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	44,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1600

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	450 PLN
Czynsz zimowy	450 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,30 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2009
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe

Instalacji na internet i kablówkę na mieszkaniu.

Mieszkanie bardzo przyjemne, idealne dla jednej osoby lub pary bez zwierząt i bez dzieci.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
-----------------------------	-----

### Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	270 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	16,11 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	zamknięta
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	prysznic
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	pralka
<b>Ilość WC</b>	1
<b>Powierzchnia WC</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura WC</b>	nowego typu
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota